SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE PAKOŠTANE

GODINA XXXIII	9. travnja 2025.	BROJ 3/2025

SADRŽAJ:

I. Akti Općinskog vijeća Općine Pakoštane:

1. Prostorni plan uređenja Općine Pakoštane – *pročišćeni tekst* 1
2. ODLUKA o sprečavanju odbacivanja otpada 95
3. ODLUKA o prihvaćanju Izvješća Općinskog načelnika o provedbi PLANA gospodarenja otpadom Općine Pakoštane u 2024. godini 97
4. ODLUKA o davanju suglasnosti za zaključenje ugovora o sufinanciranju troškova javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (čl. 65. Zakona o gospodarenju otpadom) 119
5. PLAN operativne provedbe programa aktivnosti posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Pakoštane za 2025. godinu 120
6. PLAN aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara Općine Pakoštane za 2025. godinu 124
7. ODLUKA o otpisu potraživanja Općine Pakoštane 130
8. ODLUKA o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Pakoštane 131
9. Izmjene i dopune PLANA upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Pakoštane za razdoblje 2024.-2028. godine 133
10. ODLUKA o izmjenama Odluke o mjerilima za određivanje plaća i naknada 137
11. ODLUKA o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu JUŠTINA d.o.o. Pakoštane 138
12. ZAKLJUČAK o prihvaćanju IZVJEŠĆA o ostvarenju programa rada Javne ustanove „Agencije Han Vrana“ za 2024. godinu 139
13. SUGLASNOST na Program rada Javne ustanove Agencije Han-Vrana za 2025. godinu 143
14. SUGLASNOST na Financijski izvještaj Gradskog društva Crvenog križa Biograd na Moru za 2024. godinu 148

II. Akti Općinskog načelnika Općine Pakoštane:

1. PLAN vježbi civilne zaštite Općine Pakoštane za 2025. godinu 193
2. ODLUKA o donošenju PLANA djelovanja civilne zaštite Općine Pakoštane 195

III. Akti Stožera civilne zaštite Općine Pakoštane

1. PLAN rada Stožera civilne zaštite Općine Pakoštane za 2025. godinu 196

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17. 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Općinsko vijeće Općine Pakoštane objavljuje:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PAKOŠTANE

(PROČIŠĆENI TEKST)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane, sastoji se od: Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 2/06) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 1/09), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 3/15), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 1/16-ispravak greške), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 2/17), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 2/19) i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane ("Službeni glasnik Općine Pakoštane" br. 05/24) – dalje u tekstu: Plan.
U pročišćenom tekstu ispravljene su štamparske greške.

Članak 2.

Pročišćeni test Plana sastoji se od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.A.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.B.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	PAKOŠTANE	1:5000
4.2.	DRAGE	1:5000
4.3.	VRGADA	1:5000
4.4.A.	VRANA.-A	1:5000

4.4.B.	VRANA-B	1:5000
4.4.C.	VRANA-C	1:5000
4.4.D.	VRANA-D	1:5000

Uvid u elaborat Pročišćenoj teksta Plana, može se obaviti u prostorijama Općine Pakoštane, Kraljice Jelene 78, 23211 Pakoštane.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

Planom obuhvaćen je sukladno Zakonu o područjima Županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj prostor Općine, unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog br.1), sa izuzetkom prostora unutar granica PP Vransko jezero.

Članak 4 .

Područje Općine Pakoštane, sukladno prostornoj organizaciji Županije pripada dvjema širim fizionomskim cjelinama, a to su:

- zadarska urbana regija
- zadarski arhipelag

Planom se uvjetuje primjena svih bitnih razvojnih i prostornih kriterija koji proizlaze iz PPŽ -a, a odnose se na ove cjeline.

Članak 5.

Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora i Odredbe za provedbu PPŽ-a, razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima te približim određenjem drugih elemenata određenim tim planom.

Članak 6.

(1) Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih planova uređenja na području Općine Pakoštane.

(2) S Planom moraju biti usklađeni svi Planovi, koji će se donositi za područje Općine Pakoštane (u daljnjem tekstu: Općine), te akti za građenje za područja za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja

Članak 7.

(1) Ovim Planom osim elemenata iz prethodnog članka određeni su ciljevi prostornog razvoja lokalnog značaja kroz uređenje:

- GP-a naselja razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove,
- Izgradnja izvan građevinskih područja naselja,
- Namjena prostora, uvjeti korištenja i zaštite prostora priobalja, mora i podmorja,
- Mrežu komunalne infrastrukture i način zbrinjavanja otpada
- Područja i cjeline za koje će se izrađivati detaljniji planovi

(2) U svrhu provedbe, Plan sadrži :

- Uvjete i pokazatelje za izradu urbanističkih planova uređenja
- Lokacijske uvjete za zahvate u prostoru na izgrađenim područjima za koje se ne donose urbanistički planovi i za zahvate koje je moguće provoditi izvan GP-a.

- Mjere korištenja i zaštite prostora i okoliša, te druge mjere od važnosti za uređenje obuhvaćena područja.

(3) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteren - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje – Pk). Podrum je podzemna etaža, a suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje su nadzemne etaže
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;
- Suteren (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- rampa širine maksimalno 3 m se ne uračunava u najnižu kotu uređenog terena.

(4) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

Članak 8.

(1) Planom je određena osnovna namjena površina za cjelokupno područje unutar granica obuhvata Plana, definirana prostornim zonama različitih namjena.

(2) Osnovna namjena površina za cjelokupno područje obuhvata Plana prikazana je na grafičkom prilogu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25 000

Članak 9.

Namjena površina pojedine prostorne zone uvjetovana je prirodnim datostima i stvorenim mogućnostima na određenom prostoru koji osiguravaju nesmetano odvijanje isključivo jedne namjene ili više srodnih.

Članak 10 .

Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja

Članak 11.

Pod pojmom naselje /građevinsko područje naselja GP/ sukladno odredbama ovoga plana podrazumijeva se cjelovita površina sastavljena od:

- izgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađenog djela građevinskog područja
- neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio

Članak 12.

Članak 12. je brisan.

Članak 13.

Članak 13. je brisan.

Članak 14.

Pod prostorom za razvoj i uređenje površina izvan naselja Planom su definirane slijedeća područja:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskog područja

Članak 15.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sukladno odredbama Plana su:

- zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I)
- zone poslovne namjene izvan granica naselja (K)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R)
- zone groblja (G)

Članak 16.

Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja (I) su građevinska područja izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 17.

Planom definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) je građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 18.

Planom definirane prostorne zone sportsko-rekreacijske namjene (R) su građevinska područja izvan naselja u sklopu kojih je, pored uređenja sportskih terena i rekreacijskih zelenih površina, moguća i gradnja objekata za sport i rekreaciju, te manjih ugostiteljskih sadržaja, u cilju pružanja kvalitetnije sportsko rekreacijske ponude.

Članak 19.

Površine izvan građevinskog područja sukladno odredbama Plana su:

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta (akvakultura) (H)
- građevine za gospodarenje otpadom
- plaža (R3)

Članak 20.

Planom su utvrđeni prostorni koridori koje je potrebno očuvati za izgradnju planiranih, te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 21.

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine i dani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina, površina za gradnju i rekonstrukciju pomorskih građevina i morskih luka.

Članak 22.

Planom definirano poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P) je vrijedno obradivo zemljište za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, livade, voćnjaci, maslinici vinogradi i vrtovi.

Članak 23.

Planom definirane šume osnovne namjene (Š) su vrijedne šumske površine na prostoru unutar granica obuhvata koje se sukladno Planom utvrđenim smjernicama zadržavaju u zatečenoj namjeni.

Članak 24.

Planom definirano ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) je negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 25.

Planom definirane površine uzgajališta (H) je morska površina unutar koje je prostor namijenjen uzgoju riba.

Članak 26.

Planom su definirani slijedeći uvjeti određivanja namjene površina za cjelokupan prostor Općine i to:

- prostor kao ograničen resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito
- poštivati princip organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila
- preispitati mogućnosti korištenja postojećih graditeljskih resursa unutar izgrađenog urbanog tkiva

- zaštititi negradive dijelove obale od izgradnje bilo kojeg tipa i oblika
- sačuvati dijelove obale izvan naselja u prirodnom obliku
- planirane zone turističke izgradnje potrebno je veličinom i tipom prilagoditi mjeri zatečene urbane strukture
- na nenastanjenim otocima Planom se zabranjuje formiranje građevinskih područja bilo kojeg tipa ili namjene
- nove nautičke centre treba planirati unutar građevinskog područja naselja
- zaštititi od izgradnje bilo kakvog tipa kultivirane poljoprivredne površine
- zaštititi i regenerirati zelene i rekreativne, a poglavito šumske površine u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora
- štititi kulturno povijesne cjeline i spomenike graditeljske baštine sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 26.a

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.

(2) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja, provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

(3) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(4) Stavak 3. ovoga članka se ne primjenjuje na:
- eksploataciju morske soli, istraživanje mineralne i geotermalne vode
- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- obradu otpada u postojećim industrijskim zonama,
- reciklažnih dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom,
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
- građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

Članak 26.b

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA može se planirati:

1. gradnja i rekonstrukcija zgrade u skladu s člankom 149. ovih Odredbi.
2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
4. gradnja zgrade namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru u skladu s člankom 190.e. ovih Odredbi.
5. gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 26.a. ovih Odredbi.

Članak 26.c

Članak 26.c. je brisan.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Građevine od važnosti za Državu

Članak 27.

Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata ovoga Plana su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar –
- Split - G.P. Klek (gr. BIH) - G.P. Zaton Doli (gr. BIH) – Dubrovnik - G.P.
- Karasovići (gr. Crne Gore) – postojeća.
- Željezničke građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
- trase pruge velike propusne moći (potencijalne)
- Zračni promet:
- helidrom na Vrgadi

Pošta i elektroničke komunikacije

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (prema načinu postavljanja):

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja.

Vodne građevine
Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama prvog reda (s objektima na kojima se provode mjere obrane od poplave) – postojeći

- odvodni sustav Kličevica - Nadin - Polača - Vrana – more: više obrambenih nasipa, lateralnih i obodnih kanala, ustava Prtenjača, tunel Tinj CS i ustava Nadin,
- rijeka Kotarka: nasipi uz Kotarku i CS Jasen

Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 i/s i više

- Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)

Vodne građevine za navodnjavanje kapaciteta zahvata 500 i/s i više

- Sustav za navodnjavanje Vransko polje s pripadajućim akumulacijama (planirani)

Sportske građevine
sportsko-rekreacijski centar površine 5 ha i više:

- sportsko- rekreacijski centar na lokaciji Pilatuša-Madona, Pakoštane (planirano)

Igrališta za golf sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha:

- golf igralište uz Vransko Jezero (planirano)
- golf igralište "Vlake" (planirano)

2.1.2. Građevine od važnosti za županiju

Članak 28.

Građevine od važnosti za Županiju na području obuhvata ovoga Plana su:
Prometne građevine
Cestovni građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
županijske ceste:

- Ž 6064: Pakoštane - Vrana - Miranje (D27)- (postojeća)
- Ž 6065: Vrana(Ž6064) – Radašinovac-(postojeća)
- Ž 6042
- obilaznica državne ceste D8-(potencijalna)
- obilaznica Vrane- (potencijalna)
- planirane županijske ceste
- lokalne ceste:
- L 63142: D8 – Pakoštane (Ž6064)
- L 63176
- L 63180
- L 63141
- planirane lokalne ceste

Pomorske građevine:
luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

- luka Vrgada- (postojeća)
- Pakoštane (planirana)
- Drage - uvala Dugovača-Jaz (planirana)
- Drage - Dolaška Draga (planirana)
- Vrgada - uvala Sv. Andrije (planirana)

- luke nautičkog turizma manje od 200 vezova
- Drage - uvala Dugovača (planirana)
- Pakoštane – luka Pakoštane (planirana)
- Vrgada – uvala sv. Andrije (planirana)

sidrišta
- Vrgada - u. Artina
- Vrgada – Kranje

luka u funkciji marikulture
- Vrgada – otok Školjić

Energetske građevine
elektroenergetske građevine
dalekovodi
- DV 35 TS Zadar - TS Crljenik
- DV 110 kV TS Bilice - TS Biograd (postojeće)
- DV 110kV TS Biograd - TS Kapela (planirano)

Solarne elektrane manje od 20 MW
- solarna elektrana Vlake

Vodne građevine
Građevine za korištenje voda
- vodoopskrbni sustavi – lokalni (postojeći, planirani)

Građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100000 ES u dvije ili više jedinica lokalne samouprave:
- aglomeracija Biograd – Pašman – Tkon
- kanalizacijski sustav Biogradske rivijere

Građevine i površine elektroničkih komunikacija
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Površine područnog (regionalnog značaja veće od 5 ha)

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 29.

(1) Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti. Uvjeti za gradnju novih zgrada primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

(2) Izgradnja i razvoj naselja dozvoljeno je isključivo unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 30.

(1) Građevinsko područje naselja /GP naselja/ je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

(2) Neizgrađeni dio građevinskog područja dijeli se na uređeni i neuređeni dio.

Članak 31.

Planom definirana veličina GP naselja utvrđena je temeljem kriterija iz Programa prostornog uređenja RH i Prostornog plana Zadarske županije, uz poštivanje dodatnih kriterija:

- specifičnosti razvojnih potencijala i procesa u pojedinom naselju
- izgrađenost naselja izražena kroz ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica/objekata unutar pojedinog naselja i temeljem toga projiciran broj korisnika prostora.

Članak 32.

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP) koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

naselje	GP	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
	ha	ha	%	ha	%
Pakoštane	176,32	137,92	84,03	26,21	15,97
Drage	115,49	90,21	78,11	25,28	21,89
Vrana	132,32	87,09	69,49	38,23	30,51
Vrgada	36,34	26,59	73,17	9,75	26,83

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana (list br.4 Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama / u mjerilu. 1: 5000.

Članak 33.

Članak 33. je brisan.

Članak 34.

Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

Članak 35.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, sl.)
- uređene obale
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- pješačke i biciklističke staze,

- groblja
- infrastrukturni koridori

Članak 36.

Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljena izgradnja stambenih zgrada i stambeno-poslovnih građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje srodnih sadržaja (trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni) koji nisu u koliziji sa osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 37.

(1) Planom je dozvoljeno unutar građevinskog područja naselja izgradnja objekata društvenog standarda, kao što su objekti za predškolski odgoj, objekti školstva, kulture, zdravstva, te vjerski objekti.

(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 4 ovih odredbi /Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti/.

Članak 38.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i izgradnja nestambenih (poslovnih) građevina u sklopu kojih je dozvoljeno funkcioniranje gospodarskih sadržaja (trgovački, uslužni, servisni turističko–ugostiteljski) koji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

(2) Objekti iz prethodnog stavka trebaju prilikom projektiranja i izvođenja zadovoljavati uvijete iz točke 3 ovih odredbi /Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti/.

Članak 39.

(1) Unutar granica građevinskog područja naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na građevnoj čestici moguće je graditi osnovne i pomoćne građevine uz uvjet da su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu: max koeficijenta izgrađenosti (kig), iskoristivosti (kis) građevinske parcele.

Članak 40.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometna površina kojom se pristupa građevnoj čestici naziva se pristupni put. Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina pristupnog puta do građevne čestice može biti i manja ali ne manja od 3,0 metra uz uvjet da duljina puta ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m. Ako je put formiran sa svojim katastarskim brojem može se koristiti kao pristupni put bez obzira na mogućnost ugibališta.

(3) U starim jezgrama naselja pješački pristupni put do parcele može biti i uži, ali ne uži od 1,50 m, uz uvjet da mu je dužina max.50m.

(4) Na otoku Vrgada građevna čestica mora imati osiguran pristup na pješačku prometnu površinu minimalne širine 1,5m.

(5) Iznimno Urbanističkim planom uređenja u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja mogu se odrediti manje širine prometnica od propisanog ovim člankom ovisno o stanju na terenu.

Članak 41.

(1) Regulacijska crta je mjesto priključenja čestice na prometnu površinu. Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

(2) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 42.

(1) Udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi min. 5,0 m ukoliko nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije utvrđeno.

(2) U slučajevima kada je građevna čestica omeđena dvjema prometnim površinama, udaljenost građevinske od regulacijske crte od jedne prometne površine može biti i manja, ali ne manja od 3 m, ukoliko je ispoštivana jedna udaljenost od 5 m (prema prometnici većeg ranga).“

Članak 43.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja a poglavito u starim jezgrama u slučajevima kada je građevni pravac uz određenu formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom građevine mogu stajati direktno do prometne površine, što znači da se građevina treba uskladiti s postojećim stanjem uvjetima terena, okolnim građevinama i cjelokupnim krajobrazom.

(2) Situacija iz prethodnog stavka u takvim je slučajevima i obveza iz ambijentalnih razloga ili naslijeđene situacije u slučaju interpolacije.

Članak 44.

(1) Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio zadržava postojeću udaljenost građevinskog pravca.

(2) Izuzetak čine slučajevi iz prethodnog članka.

Članak 45.

Udaljenost zgrada od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m pri čemu je h visina građevine Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 46.

Minimalne širine čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

a) za samostojeći način gradnje 12 m
b) za dvojni način gradnje 10 m

Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 47.

Članak 47. je brisan.

Članak 48.

Članak 48. je brisan.

Članak 49.

Članak 49.je brisan.

Članak 50.

Članak 50. je brisan.

Članak 51.

Članak 51. je brisan.

Članak 52.

Članak 52. je brisan.

Članak 53.

Članak 53. je brisan.

Članak 54.

Članak 54. je brisan.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja

Članak 55.

(1) Pod pojmom stambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine namijenjene stanovanju.

(2) Vrsta stambene zgrade ovisi o broju stanova unutar nje.

Članak 56.

Minimalna veličina stambene građevine je 50 m^2.

Članak 57.

Dozvoljena veličina i oblik stambene zgrade na prostoru unutar obuhvata Plana ovisi od:

- vrste građevine
- veličine čestica,
- naselja u kojemu se nalazi

Članak 58.

Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih vrsta stambenih zgrada:

- stambena zgrada tipa A
- stambena zgrada tipa B
- stambene zgrade tipa C

Članak 59.

(1) Stambena zgrada tipa A je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše dva stana uz sljedeće uvjete:

- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža 300 m2
- max. visina građevine 7,5 m
- max. dozvoljena katnost Po+P+1+Pk ili S+P+1+krov

(2) Izuzetak čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava odstupanje u pogledu visine građevine isključivo u slučaju poštivanja zatečenog stanja.

Članak 60.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa A u svim naseljima općine Pakoštane.

Članak 61.

Stambena zgrada tipa B je sukladno odredbama ovoga Plana stambena građevina koja može imati najviše četiri stana uz sljedeće uvjete:

- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža 400 m^2
- max. visina građevina je 9,0 m.

Članak 62.

Planom je dozvoljena gradnja stambenih zgrada tipa B u svim kopnenim naseljima općine Pakoštane.

Članak 62.a.

(1) Planom se dozvoljava gradnja stambenih zgrada tipa C u svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane (Pakoštane, Drage, Vrana i Miranje Donje).

(2) Stambena zgrada tipa C je sukladno Odredbama ovog plana stambena građevina koja može imati najviše 6 stanova uz sljedeći uvjet:

- maksimalna građevinska (bruto) površina je 600 m2
- max. dozvoljena katnost je: Po+P+2+krov ili S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m

Članak 63.

(1) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada svim kopnenim naseljima Općine Pakoštane i to:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9
Stambena zgrada tipa B			
samostojeća građevina	500	0,30	0,9

Stambena zgrada tipa C			
samostojeća građevina	600	0,3	0,9

(2) Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m2.

(3) U slučaju kada je za potrebe formiranja prometne mreže određene ovim Planom neophodno smanjivanje postojeće građevne čestice, te čestica više površinom ne zadovoljava uvjetima za gradnju stambene građevine tipa A, gradnja se može odobriti na građevnoj čestici koja može biti manja od propisane za najviše 15%.

Članak 64.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju stambenih zgrada u naselju Vrgada na istoimenom otoku:

tip građevine	min. površina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
Stambena zgrada tipa A			
samostojeća građevina	300	0,30	0,9
dvojna građevina	250	0,30	0,9

(2) Za gradnju dvojnih građevina maksimalna površina čestice iznosi 300 m2.

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 65.

(1) Unutar povijesnih jezgri nova gradnja moguća je samo kao interpolacija na neizgrađenim građevnim česticama, rekonstrukcija je moguća na način da se poštuje stara autohtona arhitektura unutar jezgre.

(2) Prilikom intervencija na postojećim građevinama i kod gradnje novih krovovi moraju biti na dvije tri ili četiri vode, nije moguće planirati građevine s ravnim krovom. Krovovi moraju biti prekriveni pokrovom od kupe, kanalice ili mediteran crijepa.

(3) Stolarija mora biti drvena, svi otvori moraju biti tradicionalnih oblika, da svojom visinom budu viši a širinom uži. Potrebno je izbjegavati balkone velikih poteza duž čitavog pročelja.

Članak 66.

Članak 66. je brisan.

Članak 67.

Unutar zaštićene povijesne jezgre gradnja građevina treba biti usklađena s konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela. Dopušta se odstupanje od uvjeta za gradnju iz ovog Plana (izgrađenost, iskorištenost, visina, katnost, udaljenost od regulacijskog

pravca, nagib krova, udaljenost od susjedne čestice i sl.) ukoliko tako propiše nadležno tijelo.

Članak 68.

(1) Planom se zabranjuje izgradnja novih građevina koje volumenom bitno odskaču od mjerila postojećih susjednih građevina.

(2) Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 69.

Planom se zabranjuje zamjena zatečenih građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

2.2.4. Pomoćne i gospodarske građevine

Članak 70 .

(1) Pomoćnom građevinom sukladno odredbama ovoga Plana smatraju se: garaža, spremište, ljetna kuhinja, nadstrešnica, drvarnica, alatnica, sanitarni čvorovi i sl. Planom se dozvoljava i izgradnja pomoćnih građevina uz uvjet da su u funkciji namjene osnovne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti u sklopu osnovne građevine, tako da sa njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj građevnoj čestici.

Članak 71.

Planom se dozvoljava izgradnja pomoćnih građevina na međi ili 1m od međe, uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid bez ikakvih otvora koji će ujedno biti i međa sa susjedom i da se odvodnja krovnih oborinskih voda riješi na vlastitu građevnu česticu.

Članak 72.

Dozvoljena visina pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 73.

Osnovna i pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici kumulativno čine njenu izgrađenost, odnosno njen koeficijent izgrađenosti.

2.2.5. Oblikovanje građevina i uređenje čestice

Članak 74.

(1) Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovišta, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnom objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 75.

(1) Krov može biti kosi, na dvije tri ili četiri vode ili ravni prohodni ili neprohodni krov, odnosno krovna terasa. Planom je dozvoljena i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.

(2) Za pokrov je dozvoljena upotreba valovitog i utorenog crijepa ili kupe kanalice. Krovište ne smije imati strehu.

(3) Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 15cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova na kosom terenu obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena.

(4) Na krovnim terasama, dozvoljava se postavljanje pomoćnih sadržaja u službi korištenja zgrade, kao što su otvoreni bazeni sa sunčalištima, drvene ili metalne pergole, otvorene ljetne kuhinje, grilovi i kamini, masažne kade, odrina i tradicijsko zelenilo, platnene tende i sl.

(5) Krovni bazeni mogu biti upušteni u prostor zadnjeg kata ili se grade na krovnoj terasi. Zidovi bazena ili njihov ograda ne smiju svojom visinom prelaziti visinu ograde krovnih terasa.

(6) Ograde krovnih terasa mogu biti pune, prozirne ili u kombinaciji donjih punih i gornjih prozirnih dijelova, maksimalne visine 120 cm.

(7) Izlazi otvorenih ili zatvorenih stubišta na ravne krovne terase mogu imati kose krovne plohe ili ravnu neprohodnu krovnu plohu na kojoj su dopušteni konzolni krovni prepusti koji ne smiju prelaziti konture tlocrtnog gabarita zgrade.

(8) Na krovnim terasama u gusto izgrađenoj zoni i staroj jezgri, te na postojećim građevinama koje su udaljene manje od h/2 od susjedne građevine, ne dozvoljava se postavljanje pomoćnih sadržaja u službi korištenja zgrade.

Članak 76.

(1) Fasadne površine trebaju se izvoditi u kamenu ili žbukati. Dozvoljena je kombinacija kamena i žbuke.

(2) Kod fugiranja fasade u kamenu ne smiju se isticati fuge, već ih je potrebno svijetlo tonirati. Nije dozvoljena izrada fasade u imitaciji kamena ili obljepljivanje fasade pločama od škriljaca.

(3) Žbukane fasade moraju se odmah bojati nakon žbukanja i to isključivo u svijetlim tonovima.

(4) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članaka u pogledu oblikovanja fasada, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade i krovovi, drugačiji pokrovi kosih krovova i sl.).

(5) Odstupanja iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima koja nisu zaštićena temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 77.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Na građevnoj čestici moguć je smještaj otvorenog bazena na udaljenosti minimalno 2,0m od ruba građevne čestice. Bazen se gradi na tlu ili kao ukopan u tlo te uz uvjet da se njegovom gradnjom ne smanjuje broj parkirališnih mjesta.

Članak 78.

(1) Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar parcele i to prema kriterijima iz točke 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/ ovih odredbi.

(2) Odredba iz stavka 1. ne primjenjuje se na građevne čestice unutar pješačke zone naselja Vrgada i stare jezgre naselja Pakoštane

Članak 79 .

(1) Sa jedne prometnice/pristupnog puta moguć je samo jedan kolni pristup na građevnu česticu. Planom nije dozvoljen direktan pristup s prometne površine na parkirna mjesta na čestici.

(2) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se barem jednim dijelom urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni materijal. U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu". U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površna ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis) .

(3) U slučajevima kada je kota terena uz građevinu niža od kote terena pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine (most, nasip ili krov pomoćne građevine koja je izvedena kao podrum ili suteren) koju je dozvoljeno graditi do regulacijskog pravca. Most ili nasip ne ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti.

Članak 80.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

(2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Članak 81.

(1) Podne površine dvorišta, terasa i puteljke na čestici popločati kamenom ili betonskim elementima.

(2) Nad dvorištima ili terasama, odrina i tradicijsko zelenilo, na nenatkrivenim balkonima

moguće je postavljanje platnenih nadstrešnica.

2.2.6. Uvjeti uređenja i izgradnje neizgrađenih područja unutar građevinskog područja naselja

Članak 82.

(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Granice urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka utvrđene su ovim planom i ucrtane u grafičke priloge Plana (list br 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i list br. 4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 83.

Pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja prilikom izrade UPU-a potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- riješiti prohodnost i prometnu pristupačnost zone
- osigurati min. 20% površine zone obuhvata plana za javne površine
- osigurati prohodnost i pristupačnost dužobalnog pojasa.

2.2.6. Posebni uvjeti za gradnju gusto izgrađenog dijela GP naselja

Članak 84.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP naselja Drage (S1) na lokaciji Dolaška Draga u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.2 Građevinsko podruje naselja Drage, mj. 1:500) i to:

- min. veličina građevinske čestice je 250 m2
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je 0,8
- max. koeficijent iskoristivost građevinske čestice je 2
- dozvoljena visina građevina je 11.0 m

Članak 84.a

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju i uređenje gusto izgrađenog dijela GP naselja u skladu sa grafičkim prilozima Plana (br.4.Građevinska područja naselja) i to:

- min. veličina građevne čestice je 250 m^2. Iznimno, najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m^2, ako zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće osigurati veću česticu.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- maksimalna dozvoljena visina građevine je 10.0 m
- udaljenost građevina od susjedne čestice može biti najmanje 3 m, a iznimno može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, odnosno kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5m. Iznimno ako su susjedne postojeće zgrade izgrađene na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca zgrada se može smjestiti na istoj udaljenosti (uzima se u obzir zgrada koja ima veću udaljenost od regulacijskog pravca).
- čestice manje od 550 m2 ne mogu se cijepati.

2.2.7. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje Eko sela na području Majdan

Članak 85.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade UPU-a za izgradnju i uređenje zone eko-sela (S2) u dijelu građevinskog područja naselja Vrana na lokaciji Majdan, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (list br. 4.4 /B Građevinsko podruje naselja Vrana, mj. 1:500)i to:
Prilikom izrade UPU-a iz prethodnog stavka potrebno je pored zajedničkih općih uvjeta za izgradnju i uređenje građevinskog područja naselja poštivati sljedeće posebne uvjete:

- predvidjeti izgradnju građevina uvažavajući karakteristike tradicijske arhitekture,
- max. katnost građevina je S+P+Pk iznimno Po+P+1+Krov,
- max. visina građevina je 7 m,
- maksimalna građevinska bruto površina građevina je 200 m^2,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) 0,6.

2.2.8. Uvjeti izgradnje Javne zelene površine - srednjovjekovni tematski park-Z1 u Vrani

Članak 85.a

Unutar građevinskog područja naselja Vrana planirana je Javna zelena površina - srednjovjekovni tematski park - Z1. Dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja parka uz slijedeće uvjete:

- dozvoljena je gradnja sjenica, otvorenih igrališta, gledališta, pozornica, zaklona od kiše i sunca, kulisa, obrambenih zidova, replika povijesnih građevina od tradicionalnih materijala (mlinica, kovačnica, stari zanati i sl.), a sve u cilju prezentacije srednjeg vijeka kao teme
- gradnju prilagoditi lokalnim uvjetima i tradicionalnom tipu izgradnje, koristeći tradicionalne materijale prikladne srednjem vijeku
- nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta

2.2.9. Uvjeti uređenja i izgradnje područja morske obale

Članak 86.

(1) Područje morske obale sukladno odredbama Pomorskog zakonika obuhvaća pojas kopna do kojeg dopiru najveći valovi za vrijeme nevremena, ali i onaj dio kopna koji sa morem čini funkcionalnu cjelinu

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline u smislu odredbi ovoga plana podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu sa morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi sa korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica-lungo mare i sl.).

Članak 87.

(1) Minimalna širina područja morske obale je 6,0 m.

(2) Stvarna širina područja morske obale ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:
- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 88.

Planom se određuje na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja i prilikom nasipavanja obale unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja osigurati javni prostor /slobodan prolaz/ min. širine 15,0 m od morske obale do ruba građevinskog područja, u sklopu kojega treba osigurati šetnicu i zaštitni tampon zelenila.

Članak 89.

(1) Planom se određuje u području morske obale u svim naseljima obalnog pojasa i na otoku Vrgadi obvezatno osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice -"lungo mare".

(2) Minimalna širina koridora za uređenje šetnice iz prethodnog stavka je 6.0 m.

Članak 90 .

Ovim Planom zabranjuje se svako nasipanje područja morske obale ili izgradnja pojedinačnih lukobrana privezišta, lučica i sl. bez prethodne izrade urbanističkog plana ili koji nisu u skladu sa istim.

Članak 91.

Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:
- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobitog pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju.
-

Članak 92.

Unutar područja morske obale, Planom je dozvoljena slijedeća namjena:
- luke i privezišta
- morske plaže / kupalište
- prirodna obala
- mogućnost privezišta unutar ugostiteljsko-turističke zone (broj vezova jednog ili više priveza plovila iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica zone).

Članak 93.

Unutar naselja Pakoštane, Drage i Vrgada planiraju se luke za javni promet, nautičke i sportske luke. Uvjeti uređenja luka definirani su u poglavlju 5.4. Pomorski promet.

Članak 94.

Članak 94 je brisan.

Članak 95.

Članak 95 je brisan.

Članak 96.

(1) Planom su utvrđeni uvjeti za uređene morske plaže / kupališta (R3) unutar građevinskog područja naselja na prostoru općine Pakoštane.

(2) Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max.visina objekta 4,0m
- urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine min. 3,0 m
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati min. 20 % površine plaže za zelene površine
- moguće je postavljanje pontona i formiranje gatova u svrhu obavljanja
- djelatnosti za koju je izdano koncesijsko odobrenje, a pod uvjetima koje
- odredi nadležno tijelo koje izdaje koncesijsko odobrenje

Članak 97.

(1) Planom je utvrđeno zatečeno stanje obalnog pojasa u pogledu očuvanja prirodne obale, te planskih odnosno stihijskih intervencija i uzurpacije pomorskog dobra.

(2) Temeljem navedenog određene su i prikazane zone obalnog pojasa na kartografskom prikazu 3.2 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, te utvrđene mjere zaštite i potrebne intervencije i to:
1 - ZONA PRIRODNE OBALE – prostor očuvanog prirodnog krajolika koji maksimalno treba sačuvati, te uređivati i samo iznimno graditi isključivo u skladu sa detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom

2 - ZONA KONTROLIRANE IZGRADNJE – prostor unutar građevinskih područja različitih namjena (plaža, luka, sportski sadržaji i dr. javna namjena) koji je potrebno sanirati i urediti temeljem UPU-a,
3 - ZONA DJELOMIČNE UZURPACIJE MORSKE OBALE – je zona samoinicijativnog uređenja morske obale i gradnje pojedinačnih građevina na obali ili u neposrednoj blizini koju treba sanirati i urediti.

2.2.10. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 97.a

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina (građevine koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, građevine ozakonjene posebnim zakonima i sve građevina izgrađene prije 15. veljače 1968. godine) u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je moguća uz poštivanje Planom propisane maksimalne visine, kis-a i udaljenosti od susjedne međe.
- kada je udaljenost od susjedne međe manja od Planom propisane, moguće je zadržati postojeću udaljenost od susjedne međe pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora i uz uvjet da nema otvora sa te strane građevine uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).
- kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisanog, moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).
- u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju i udaljenost građevine od susjedne međe je manja od dozvoljene, rekonstrukcija je moguća na način da se građevina visinom i udaljenosti od susjedne međe izjednači s okolnim građevinama, uz poštivanje Planom propisanog maksimalnog kis-a i visine.

(2) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom iskoristivosti ili visinom premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 98.

(1) U poglavlju 2.3. „Izgrađene strukture van naselja" definiraju se uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i uvjeti gradnje izvan građevinskog područja.

(2) Pod naslovom 2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene" definirani su i uvjeti gradnje za zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja.

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodnih namjena i zona poslovnih namjena izvan građevinskih područja naselja

Članak 99.

Zona proizvodne namjene izvan granica naselja (I) je građevinsko područje izvan naselja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, farmi te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 100.

(1) Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodne zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim prilozima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/.

(2) Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne su:

- pretežito zanatska - I2,
- pretežito zanatska, proizvodna - I4
- solarne elektrane - I5
- farme - I6

(3) Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne namjene (K) su:

- pretežito trgovačka - K2 (trgovački sadržaji (supermarket prehrambenih i drugih općih artikala, uredski sadržaji u funkciji supermarketa, ugostiteljski sadržaji-caffe bar, restoran i sl.)

(4) Stanovanje unutar ovih zona nije dozvoljeno.

Članak 101.

(1) Unutar zone proizvodne namjene - pretežito zanatska I2 Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje građevina i pogona slijedeće namjene

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta
- poslovno uslužna (poslovanje, usluge, trgovina, ugostiteljstvo i sl.)

(2) Na području gospodarske zone Pakoštane određeno je područje proizvodne namjene - pretežito zanatska, proizvodna - I4, planirana je izgradnja i uređenje građevina i pogona koji zbog tehnološkog procesa zahtijevaju veću visinu. Planirane su slijedeće namjene:

- obrtničke i zanatske radionice
- proizvodni pogoni male privrede
- pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda
- pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture
- skladišta

(3) Unutar zone proizvodne namjene - solarne elektrane - I5 planirana je izgradnja i uređenje pogona za proizvodnju energije iz energije sunca.

(4) Unutar zone proizvodne namjene - farme - I6 planirana je izgradnja i uređenje farmi i sadržaja za držanje stoke, te obradu i skladištenje poljoprivrednih sadržaja.

Članak 102.

Unutar Planom definirane zone proizvodne namjene izvan granica naselja nije dozvoljena izgradnja industrijskih pogona.

Članak 103.

(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene:

- minimalna veličina građevne čestice je 1000 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,4
- minimalno 20% građevne četice mora biti uređeno kao hortikulturne površine ili prirodno zelenilo
- dozvoljena katnost građevine je P + K unutar zadane visine
- maksimalna visina građevina je 9 m, a unutar zone I4 maksimalna visina iznosi 11 m.
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- građevne čestice moraju imati osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, TK)

(2) Gradnja unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne (pretežito trgovačka - K2) dozvoljena je uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi max 0,4,
- maksimalna visina poslovnih građevina je 9 m,
- maksimalna katnost iznosi Po(S)+P+1.

Članak 104.

(1) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju skladno standardima definiranim ovim planom.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta definiran je ovim odredbama točka 5. /Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava/.

Članak 105.

Članak 105. je brisan.

Članak 106.

Izgradnja i uređenje zona proizvodne namjene moguća je temeljem detaljnije planske dokumentacije i u skladu sa istim.

Prilikom izrade detaljnije planske dokumentacije iz prethodnog stavka moraju se poštivati svi naprijed navedeni uvjeti izgradnje i uređenja zone proizvodne namjene na području Općine Pakoštane.

Članak 106.a

(1) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje zona gospodarske namjene – poslovne (pretežito trgovačka - K2):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi max 0,5,
- maksimalna visina poslovnih građevina je 9 m,
- maksimalna katnost iznosi Po(S)+P+1.

(2) Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata zona poslovne namjene ucrtane su na grafičkim prilozima / list br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000.i list br.4 Građevinsko područje mj. 1: 5000/.

Članak 107.

Članak 107. je brisan

Članak 108.

Članak 108. je brisan.

Članak 109.

Članak 109. je brisan.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene

Članak 110 .

Planom definirana zone ugostiteljsko- turističke namjene (T) su građevinska područja unutar i izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 111.

Unutar Planom definiranih zona ugostiteljsko- turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica, stanovanje je dozvoljeno samo u funkciji osnovne djelatnosti.

Članak 111.a

Planom se utvrđuju postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica naselja unutar područja Općine Pakoštane:

naselje	lokacija	vrsta	površina		kapacitet
Pakoštane	Kozarica	T2	7,68	postojeće	2000
Pakoštane	Gomile I	T3	2,41	postojeće	350
Pakoštane	Gomile II	T3	0,86	postojeće / planirano	70
Pakoštane	Gomile III	T3	1,32	postojeće	100
Pakoštane	Gomile IV	T3	0,98	planirano	150
Pakoštane	Gomile V	T3	1,47	planirano	300

Pakoštane	Ulica Kneza Borne	T3	0,35	planirano	50
Pakoštane	Krpetina Glava	T3	0,83	planirano	100
Drage	Dolaška Draga	T6	1,02	planirano	-
Drage	Torine	T1	0,55	postojeće	100

Članak 112.

(1) Planom se utvrđuju sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine Pakoštane.

(2) Postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja su:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Club Mediterranne	T2	18,00	1800
Drage	Torine	T3	4,5	450
Drage	Torine	T1	0,45	100

(3) Planirane zone ugostiteljsko- turističke namjene izvan granica naselja su:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Pakoštane	Pilatuša – Madona	T2,T1,T3	39,00	2000
Drage	Kazin	T1	4,00	400
Drage	Kazin	T3	4,50	400
Drage	Velika Kurela	T3	24,00	2400
Vrgada	Uvala Garma	T3	5,00	250
Vrana	Umac	T2	15,00	1000
Pakoštane	Ljevače	T3	1,00	80
Pakoštane	uz jezero Vrana	T3	1,00	100

Članak 113.

U cilju podizanja kvalitete smještaja, zaštite zatečene prirodne osnove, respektiranja zatečene graditeljske strukture određen je kapacitet za svaku pojedinu zonu.

Članak 114.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje svih planiranih zona ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane, kao i za uređenje, prenamjenu ili bilo kakvu drugu prostornu intervenciju unutar već postojećih zona navedenih u članku 252. ovih Odredbi.

(2) Planom se zabranjuje bilo kakva izgradnja i uređenje terena unutar zona ugostiteljsko- turističke namjene navedenih u članku 252. ovih Odredbi prije donošenja urbanističkog plana uređenja.

Članak 115.

Ovim Planom utvrđuju se opći uvjeti izgradnje i uređenja za zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:

- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora,

- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji, sve u sklopu istoga građevinskog područja,
- u turističkim zonama mogu se graditi slijedeći objekti: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, kampovi (auto-kampovi),
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- nove smještajne građevine planiraju se na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša, nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha,
- ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve, suhozide i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture,
- u zonama ugostiteljsko-turističke namjene može se formirati i manje privezište u funkciji zone s jasno definiranim javnim prostorom. Izgrađenost javnog prostora privezišta može biti najviše 10%. U obuhvatu privezišta se mogu smjestiti slijedeći sadržaji: ugostiteljstvo, trgovine, usluge, sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji, te kupališni uređaji,

- broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova,
- turistička zona s privezištem mora se tretirati kao jedinstvena urbana cjelina,
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način,
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica,
- unutar zone kampa omogućava se gradnja građevina pratećih sadržaja katnosti P+1 maksimalne visine 6,5m, maksimalna izgrađenost građevne čestice kampa ne može biti veća od veća od 10%,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo

Članak 115.a

U prostoru ograničenja ZOP-a u građevinskom području naselja ugostiteljsko-turistička namjena planira se tako da:

- ukupna površina takve namjene iznosi najviše 20% građevinskog područja tog naselja,
- unutar površina iz ovog članka mogu se graditi sljedeći objekti: hoteli, hotelska naselja, turistička naselja, turistički apartmani, lječilišne vrste i kampovi (auto-kampovi) s pratećim sadržajima,
- lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da maksimalno poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora,
- novu turističku izgradnju poticati u već postojećim zonama,
- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih zona samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih objekta odrediti višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta uz osiguranje visoke kvalitete prostora za prateće sadržaje i uređenje javnih površina, a strukturu smještajnih kapaciteta usmjeravati u hotelske kapacitete više ili visoke kategorije,
- nove smještajne građevine usitnjene strukture (turistička naselja, apartmani) planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnja smještajnih kapaciteta - prostorna cjelina

ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- za novoplanirane zone najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, kod postojećih zona primjena ovog uvjeta obavezna je u slučajevima izgradnje u svrhu povećanja kapaciteta i/ili promjene koncepcije i organizacije postojeće zone,
- unutar površine određene za mješovitu-pretežito stambenu namjenu kapacitet pojedinačne smještajne građevine može biti do 80 kreveta,
- planiranjem osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.

Članak 116.

Unutar zona ugostiteljsko- turističke namjene Planom je dozvoljena izgradnja slijedećih vrsta turističkih objekata:

- hoteli (T1)
- turistička naselja (T2)
- kampovi (T3)

Članak 117.

Planom se definiraju uvjeti u pogledu infrastrukturne opremljenosti zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar granica Općine i to:

- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- osigurati kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu opskrbu energijom neovisno od potreba obližnjeg naselja
- odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu adekvatnog stupnja čišćenja
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.

Članak 118.

Sve ugostiteljsko- turističke zone unutar granica obuhvata Plana utvrđuju se kao funkcionalne cjeline u pogledu prostorne organizacije i infrastrukturne opremljenosti.

Članak 119.

Pored općih uvjeta Planom su određeni i posebni uvjeti izgradnje za pojedine zone ugostiteljsko- turističke namjene unutar granica Općine Pakoštane koji su dodatna obveza prilikom izrade UPU-a odnosno izgradnje i uređenja pojedine zona ugostiteljsko-turističke namjene.

2.3.3.1. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Club Mediterranne / Pakoštane

Članak 120.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Club Mediterranne (Pine Beach) / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone dozvoljena je gradnja smještajnih objekata tipa hotel i manjih samostalnih građevina sa smještajnim jedinicama
- u sklopu zone potrebno je izgraditi i urediti sportsko-rekreacijske i ugostiteljske
- sadržaje
- krovne plohe mogu biti u kombinaciji ravnog i kosog krova, dvostrešni krov sa pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, nagib krova treba pratiti slojnice terena
- max. 3 etaže za hotel, odnosno 2 etaže za manje smještajne jedinice
- dozvoljena visina građevine je 11,0 m za hotel i 6 m za za sve ostale građevine. Dijelovi građevine hotela mogu imati visinu 11m, navedeni dijelovi ne mogu prelaziti 20% građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0,4
- novom gradnjom ne smije se znatnije ugroziti postojeći šumski pokrov

2.3.3.2. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane

Članak 121.

U sklopu postojeće zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane zatečeno stanje moguće je zadržati do intervencije u prostoru bilo koje vrste pri čemu je potrebno ispoštovati kriterije propisane posebnim zakonima.

Članak 122.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kozarica / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- u sklopu turističkog naselja moguće je izgraditi smještajne objekte tipa hotel i manje samostalne građevine sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima
- prostor auto-kampa urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampa
- čvrste smještajne jedinice u sklopu turističkog naselja max prilagoditi tipologiji i volumenu gradnje naselja Pakoštane
- osigurati prohodnost i pristupačnost zone
- u cilju podizanja kvalitete usluge predvidjeti zajedničke javne (zabavne, rekreacijske i sl. prateće) sadržaje

2.3.3.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane

Članak 123.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Pilatuša-Madona / Pakoštane utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati manje prostorne cjeline jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja
- veličine jedne prostorne cjeline je max. 15 ha
- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 i T3 s pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je S+P+3 za smještajne građevine tipa hoteli i S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je16 m za smještajne građevine tipa hoteli i 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3,
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0,5,
- predvidjeti prostor za okupljanje s centralnim sadržajima,
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
-

2.3.3.4. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage

Članak 124.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Torine / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- ugostiteljsko-turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp više kategorije
- izgrađene strukture tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini
- sačuvati postojeći šumski pokrov
-

Članak 124.a

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene izvan naselja na lokaciji Torine / Drage T1-hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- potrebno je izraditi zajednički urbanistički plan uređenja s zonom Torine T3 kamp
- dozvoljena max. katnost građevina je :
- S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
- S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je: 13 m za smještajne građevine tipa hoteli,
- 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0,8

Članak 124.b

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene unutar naselja na lokaciji Torine / Drage T1- hotel utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojeće zgrade restorana i prenamjena u hotel više kategorije (minimalno 4*)
- dozvoljena max. katnost građevine je Po (ili S) +P+2
- dozvoljena visina građevine je 15,5 m za smještajne građevine tipa hoteli
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost je 0,8

2.3.3.5. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Kazin / Drage

Članak 125.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T1- hoteli u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar zone Planom je dozvoljena gradnja hotela sa pratećim sadržajima
- dozvoljena max. katnost građevina je:
- S+P+2 za smještajne građevine tipa hoteli
- S+P+1 za sve ostale građevine
- dozvoljena visina građevina je:
- 13 m za smještajne građevine tipa hoteli
- 7,5 m za sve ostale građevine
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0,8

Članak 125.a

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na Kazin T3- kamp u Dragama utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kampova

2.3.3.6. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage

Članak 126.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Vela Kurela / Drage utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- postojeću turističku zonu urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata po elementima i mjerilima za kategorizaciju auto kamp više kategorije

2.3.3.7.Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Garma / Vrgada

Članak 127.

Članak 127 je brisan.

Članak 127.a

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji uvala Garma - Vrgada utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi Kamp s pratećim sadržajima
- max. kapacitet zone je 250 korisnika
- max. katnost građevina pratećih sadržaja je P+1
- maksimalna visina građevina je 6.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,05
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0.1
- građevine tipološki i volumenom prilagoditi naslijeđenoj graditeljskoj baštini otoka
- sačuvati postojeći šumski pokrov
- planirano je privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 20 vezova

2.3.3.8. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana

Članak 128.

Za zonu ugostiteljsko- turističke namjene na lokaciji Umac / Vrana utvrđuju se sljedeći dodatni kriteriji za izgradnju i uređenje prostora:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- unutar zone izgraditi turističko naselje sa smještajnim jedinicama i pratećim sadržajima
- vrhove urediti kao vidikovce i panoramska izletišta, te ih sačuvati od bilo kakve izgradnje
- planiranu izgradnju smjestiti na nižim kotama i udaljiti od prometnice min. 50 m
- osigurati minimalno 20 % površine zone za javne sadržaje
- predvidjeti prostor za okupljanje sa centralnim sadržajima
- max. kapacitet zone je 1000 korisnika
- max. katnost je VP+1
- dozvoljena visina građevina je 7,50 m
- max. koeficijent izgrađenosti zone je 0,25
- max. koeficijent iskoristivosti zone je 0,5

2.3.3.10. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone zabavnog centra izvan građevinskog područja naselja

Članak 129.

(1) Planom je predviđena zona zabavnih centara (T4) izvan građevinskog područja naselja Pakoštane uz postojeću prometnicu Županijskog značaja.

(2) Unutar Planom predviđene zone zabavnog centa dozvoljeno je izgradnja i uređenje zabavnih i ugostiteljsko-uslužnih sadržaja.

(3) U sklopu ove zone Planom nije dozvoljena gradnja ili uređenje smještajnih kapaciteta.

Članak 130.

Za izgradnju i uređenje ove zone potrebni je prethodno izraditi Urbanistički plan uređenja (UPU-a) uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost građevina je P
- dozvoljena visina građevina je 5,0 m
- max. koeficijent izgrađenost zone je 0,3
- max. koeficijent iskoristivost zone je 0,4
- kvalitetno isplanirati internu prometnu mrežu unutar zona sa jednim priključkom na postojeću prometnicu
- osigurati dostatan broj PM u skladu sa uvjetima ovoga plana

2.3.3.11. Posebni uvjeti za izgradnju turističkih punktova, kampova i pratećih sadržaja

Članak 130.a

Planom je predviđeno uređenja turističkih punktova – vidikovaca – T5. Na ovim područjima planirano je uređenje površina na otvorenom za organizirano posjećivanje izletnika. Moguć je smještaj kioska i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m², u skladu s tipskim projektom usklađenim s posebnim propisima.

Članak 130.b

Na grafičkim prilogom Plana (list br. 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane, mj. 1:5000) unutar građevinskog područja naselja Pakoštane, prikazane su zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp T3, Ulica Kneza Borne i Krpetina Glava, Za planiranje kampova na površinama ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- kamp se planira unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način,
- izgrađenost građevinskog područja kampa nije veća od 10%,
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo,
- minimalna površina građevne čestice pojedinog kampa iznosi 1000 m2,
- prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemni maksimalne visine 4,0 m,
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi

i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.

Članak 130.c

Na grafičkim prilogom Plana (list br. 4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane, mj. 1:5000) unutar građevinskog područja naselja Pakoštane, prikazane su zone ugostiteljsko turističke namjene – kamp T3, Gomile I-V, unutar kojih je dozvoljeno uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice pojedinog kampa iznosi 1000 m2,
- prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemni maksimalne visine 4 m,
- prostor kampa treba urediti sukladno važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" prema kojem mora zadovoljiti kategoriju tri ili više zvjezdica.

Članak 130.d

Na području Dolaška draga planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji - T6 gdje je planirana gradnja uslužnih, trgovačkih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja bez smještaja uz sljedeće uvjete:

- unutar Planom utvrđene zone formirati jedinstvenu prostornu cjelinu
- max. katnost je P
- dozvoljena visina građevina je 4.0 m
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,1
- minimalno 40% zone moraju biti hortikulturno uređene zelene površine
- planirati pješačke površine i trg
- ostali uvjeti sukladno uvjetima za gradnju zgrada unutar građevinskog područja naselja

2.3.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja

Članak 131.

(1) Planom definirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan GP naselja (R2) su građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja i uređenje sportskih terena i igrališta sa pratećim sadržajima.

(2) Pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se spremišta rekvizita, svlačionice, tribine za posjetitelje i manji ugostiteljski objekti.

(3) Planom se zabranjuje izgradnja i uređenje smještajnih kapaciteta unutar zona sportsko-rekreacijske namijene.

Članak 132.

Izgradnja i uređenje Planom dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko-rekreacijske namjene moguće je temeljem detaljnije planske dokumentacije, a u skladu sa uvjetima Plana.

Članak 133 .

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti izgradnje unutar zone zona sportsko-rekreacijske namjene:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4%,
- maksimalna dozvoljena katnost pomoćnih i pratećih objekata je prizemlje visine građevina 4,0 m, izuzetak tome su tribine koje će se projektirati prema važećim normativima i pravilima konstrukcije,
- prilikom definiranja prostornog razmještaja planiranih sadržaja treba maksimalno respektirati postojeće kvalitetno zelenilo, te u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta,
- sportske terene i borilišta treba planirati, projektirati, graditi, urediti i održavati sukladno propisanim standardima i normativima,
- predvidjeti kvalitetnu i dostatnu opremljenost zone vodom i energijom, te predvidjeti rješenje odvodnje otpadnih voda sukladno sanitarnim propisima,
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- sve planirane građevine u zonama sportsko-rekreacijske namjene priključiti na sustav javne odvodnje odmah po uspostavi sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda, a do tada osigurati postavljanje nepropusne sabirne jame te njeno pražnjenje putem ovlaštene osobe.

Članak 134.

(1) Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba preko zajedničkog priključka povezati na glavnu prometnicu na jednom mjestu.

(2) Ovim planom se ne dozvoljava izgradnja pojedinačnih direktnih priključaka pojedinih cjelina unutar zone sportsko-rekreacijske namjene.

2.3.4.3. Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zona golf igrališta

Članak 135.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene tri zone golf igrališta sa pratećim sadržajima površine veće od 40 ha, i to:
- golf igralište uz Vransko Jezero
- golf igralište "Vlake"

Članak 136.

Za zone golf igrališta (R1) određeni su slijedeći uvjeti gradnje i uređenja:

- broj rupa pojedinog golf igrališta ovisi o površini zone obuhvata golf igrališta i prirodnim uvjetima lokacije, a može biti:

broj rupa	min. površina	max. površina
18	70 ha	120 ha
27	100 ha	160 ha

- u sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta
- najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta iznosi: kig 0,02, a kis 0,05, s tim da se za izračun kig-a i kis-a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- max. broj smještajnih kapaciteta unutar zone pratećih i smještajnih objekata uvjetovan je kriterijem od min. 200 m2 po postelji
- Obavezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnja otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.
- urbanističkim planom uređenja obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.), dijelove prirodnog terena unutar zona golf igrališta pri projektiranju planirati tako da obuhvaćaju pretežno područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (suhi i kamenjarski travnjaci, obalna područja.
- prilikom izgradnje golf igrališta osim provođenja mjera zaštite arheoloških i etnozona, obvezno je kvalitetne elemente krajobraza (terasaste kulture, suhozidne gradnje i suhozide) sačuvati i bez bitnih izmjena uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta.
- u sklopu smještajnih kapaciteta moguće je graditi hotele i vile
- maksimalna katnost: hotel – P+ 2 + Pk; vile i ostale građevine – P+ 1 +Pk
- maksimalna visina građevina: hotel – 11,0 m; vile i ostale građevine –7,0 m
- prirodnu obalu očuvati bez značajnijih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale,
- za navodnjavanje golfskih igrališta, u najvećoj mogućoj mjeri, posebice tijekom turističke sezone, koristiti skupljenu kišnicu i pročišćenu otpadnu vodu s vlastitog uređaja za pročišćavanje,
- područja izvan zelenih površina golfskih igrališta ne tretirati kemijskim sredstvima za zaštitu bilja niti prihranjivati gnojivima.

Članak 137.

Članak 137. je brisan.

2.3.4.4. Posebni uvjeti za uređenje morske plaže izvan građevinskog područja

Članak 138.

(1) Morske plaže izvan GP su područja prirodne obale (R4) u sklopu kojih je planom dozvoljeno uređenje šetnice postava rasvjetnih tijela, klupa, montažnih kabina za presvlačenje sanitarija i tuševa.

(2) U sklopu zone prirodne obale Planom je definirana očuvanje prostora u zatečenom prirodnom obliku bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu.

(3) Postojeći turistički punkt na kat. čestici br. 6094/2 k.o. Pakoštane zadržava se u prostoru u zatečenom obliku.

2.3.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona groblja

Članak 139.

Planom su utvrđena područja svih postojećih mjesnih groblja, sa vjerskim objektima i definirane zone u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

Članak 140.

(1) Planom se utvrđuje i zona novog mjesnog groblja za naselje Pakoštane na lokaciji Kriva Draga / Pakoštane, a prema grafičkom prilogu.

(2) Postojeće mjesno groblje ostaje i dalje u funkciji prema potrebama i mogućnostima, a sukladno odredbama Zakona.

Članak 141.

Izgradnja i uređenje mjesnih groblja i proširenja istih dozvoljena su samo unutar Planom definiranih zona a temeljem prethodno izrađenog detaljnog plana uređenja.

Članak 142.

Prilikom uređenja novog mjesnog groblja Pakoštane potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- planirati zajednički pristup zone groblja i servisne zone na JTC
- osigurati tampon zaštitnog zelenila prema servisnoj zoni min. širine 50 m.

Članak 143.

Postojeći vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine / Konzervatorski odjel Zadar.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 144.

(1) Izvan prostora ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, može se planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

- stambeno-gospodarski objekti
- Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata
- Objekti za uzgoj stoke i peradi
- Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- Poljoprivredne farme

Članak 144.a

(1) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

(2) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i

gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma uz slijedeće uvjete

- Max. visina građevina je 6,0 m
- Max broj etaža je 3
- Max katnost je Po+P+1
- Max površina podruma je 1000 m

(3) Maksimalna građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha 1,5% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 500m2
- na površinama većim od 10,0 ha 1,5% površine uz uvjet da je max. dozvoljena površina ne prelazi 3000m2

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(5) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtjeva.

(6) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

(7) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti

Članak 144.b

Poljoprivredne površine mogu se ograđivati, dozvoljena je izgradnja ograda na tradicionalan način, suhozid, živica i sl.

Članak 145.

(1) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji (poljodjelska proizvodnja, stočarska proizvodnja, prerada poljodjelskih i stočarskih proizvoda) mogu se graditi isključivo na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, ove građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P2).

Članak 146.

(1) Izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase iznimno se može planirati izgradnja gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:

(2) Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine 2000 m2 i većim, i to kao prizemnice, građevinske (bruto) površine do 30 m2, maksimalne visine građevine 3 m, kamenog ziđa, dvostrešnog krova, prekrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom. Moraju biti udaljene od ograde najviše 2 m.

(3) Poljoprivredne farme se grade izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negradive površine.

(4) Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

(5) Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

(5) Maksimalna izgrađenost čestice može biti 40%.

Članak 147.

(1) Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi na ovim Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima. Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Građevine iz prethodnog članka ne smiju se graditi ni na području naselja Pakoštane osim u za to planom utvrđenoj zoni.

Članak 148.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 149.

(1) U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja na poljoprivrednim površinama PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište određenima na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA može se planirati gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede. Sve katastarske čestice moraju se nalaziti unutar iste jedinice lokalne samouprave.

(2) Ako građevna čestica iz stavka 1. ovog članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(3) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 1. ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(4) Građevinska dozvola iz stavka 1. ovog članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu. Tijelo koje je izdalo navedenu građevinsku dozvolu iz stavka 1. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 2. ovog članka.

(5) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 2. ovoga članka prije stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

(6) Pravni posao sklopljen protivno stavku 3. ovoga članka je ništetan. Građevinska dozvola iz stavka 1. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 4. ovoga članka je ništava.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

2.4.1. Opći uvjeti

Članak 150.

(1) Uređenje šumskih površine vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

(2) Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

Članak 151.

U postojećim šumskim kompleksima osima u dijelu vrijednih sjemenih sastojina Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.)
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan zona šume, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.)
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe , sjenici i odmorišta)

Članak 152.

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog članka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina

2.5. Uvjeti za istraživanje ugljikovodika

Članka 152.a

Postojeći istražni prostori na području županije su Dinaridi-14 i Dinaridi-15. Dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika se izdaju temeljem Odluke o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika koju donosi Vlada. Nakon završenih istražnih radova, potvrđenih rezervi ugljikovodika (Rješenje o utvrđivanju količina i kakvoći rezervi), utvrđivanja eksploatacijskog polja (Rješenje o utvrđivanju eksploatacijskog polja), izradi i provjeri projekta razrade i eksploatacije, te ispunjavanja ostalih uvjeta propisanih Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine", broj 52/18, 52/19 i 30/21) se izdaje dozvola za pridobivanje ugljikovodika koju izdaje ministarstvo nadležno za energetiku.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Opći uvjeti

Članak 153.

Planom se dozvoljava smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja
U smislu odredbi iz prethodnog stavka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 154.

Gospodarske djelatnosti iz prethodnog članka mogu se smjestiti u nestambene zgrade unutar građevinskih područja naselja ili u sklopu stambeno-poslovnih građevina uz uvjet

da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 155.

(1) Pod pojmom nestambenih zgrada ovim se planom podrazumijevaju građevine koje nemaju stambene površine.

(2) Pod pojmom stambeno–poslovnih građevina ovim se planom smatraju građevine koje pored stambene namjene imaju i poslovne prostore za obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 156.

Nestambene zgrade mogu se graditi unutar GP naselja isključivo na građevinskim česticama uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,8 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi ukupno 1,1, a nadzemni kis iznosi 0,8. Iznimno za hotele maksimalni koeficijent iskoristivosti ukupno iznosi 1,3, a nadzemni kis iznosi 1,5
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske čestice je 5,0 m,
- min udaljenost građevine od regulacijske crte je 5 m
- čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku/
- min. 20 % čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 157.

Unutar građevinskih područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja nestambenih zgrada za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 158.

Pod nestambenim građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- tradicionalno zanatstvo (stolarske radione, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.)
- prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljara, vinarija, i sl.)
- servisne radionice
- uslužno i proizvodno zanatstvo
- trgovački sadržaji

Članak 159.

Maksimalna katnost nestambene građevine iz prethodnog članka uvjetovana je visinom prizemne etaže /ovisno o tipu proizvodne djelatnosti/ i to:

- Po+P+1+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 3,0 m
- Po+P+Pk za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu do 5,0 m
- Po+P za slučaj da tip proizvodne djelatnosti zahtjeva svijetlu visinu iznad 5,0 m

Članak 160.

Pod nestambenim građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (svi objekti iz skupine hoteli, soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, prenoćište, odmaralište za djecu i hostel iz skupine Ostali ugostiteljski objekti za smještaj),
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju
- građevine za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu (svi objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu).

Članak 161.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine turističko-ugostiteljske djelatnosti unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

Članak 162.

(1) Max. katnost nestambene građevine iz prethodnog članka je Po + P + 2k + Pk ili S+P+2.

(2) Max visina građevine je 10,5 m.

Članak 163.

Smještajni kapacitet građevina za smještaj i boravak gostiju uvjetovan je tipom smještaja i veličinom čestice tako da:

- za apartmane na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 50 m^2 čestice
- za hotel na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 65 m^2 čestice

Članak 164.

Veličina građevinske čestice za gradnju nestambene zgrade u sklopu pretežno stambene zone ovisi o građevinskom području naselja u sklopu kojeg se nalazi, kao i o vrsti planirane djelatnosti:

građevinsko područje naselja	**minimalna površina građevinske čestice m^2**			
	proizvodne i servisne djelatnosti	**trgovački i uslužni sadržaji**	**smještaj i boravak gostiju**	**ugostiteljske usluge**
Drage	700	400	600	500
Pakoštane	800	400	600	500

Vrana	800	400	600	500
Vrgada	600	300	500	500

Članak 165.

Stambeno poslovne građevine zgrade mogu se graditi isključivo unutar GP naselja na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevinske parcele je 500 m^2,
- max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,25,
- max. koeficijent iskoristivosti građevinske čestice iznosi 0,75,
- min. širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0 m,
- maksimalna građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 600 m^2,
- max. dozvoljena katnost je: Po + P +2 +krov ili S+P+1+Pk,
- max. visina građevine je 10,5 m,
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m,
- /pri čemu je h visina građevine /
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0 m
- /osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određenje veće vrijednosti/
- parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m.
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno
- /prema uvjetima utvrđenim ovim planom, točka 5 -osim za gradnju u građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku/
- min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 166.

Unutar stambeno-poslovnih zgrada Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- turističko ugostiteljske

Članak 167.

Pod proizvodno-uslužnim djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne smanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.
- krojačke radionice
- trgovački sadržaji

Članak 168.

Pod turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se slijedećih djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)

Članak 169.

Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevne

čestice:

- za apartmane na 1 smještajnu jedinicu mora biti osigurano min. 50 m^2 čestice

Članak 170.

Planom se unutar građevinskog područja naselja omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja uz sljedeće uvjete:

- minimalna čestica za izgradnju kamp odmorišta je 600 m^2
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50 m^2
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine do 50 m^2 i izljevnog mjesta za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih WC-a mora biti primjereno udaljeno i vizualno odijeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo.

Članak 170.a

(1) Izgradnja kampa za smještaj i boravak gostiju u domaćinstvu moguća je na građevnoj čestici postojeće građevine. Prilikom smještaja kampa u domaćinstvu, zajednički sadržaji kampa mogu biti smješteni unutar glavne stambene građevine vlasnika domaćinstva ili unutar pomoćne građevine koja bi bila u isključivoj funkciji kampa, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,

(2) Veličina građevne čestice postojeće građevine iznosi minimalno 800 m2. Udaljenost smještajnih jedinica od susjedne građevne čestice iznosi minimalno 3 m.

(3) Unutar kampa u domaćinstvu može se smjestiti maksimalno 10 smještajnih jedinica. Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista
1. kamp mjesto – tri gosta – kampista,
2. kamp parcela – tri gosta – kampista.

(4) Sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama kao i druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje moraju biti smješteni unutar postojeće građevine.

(5) Za građevine iz članka 160 ovih Odredbi potrebno je osigurati nesmetano funkcioniranje predviđenih sadržaja (smještajni, boravak, pružanje ugostiteljskih usluga i sl.), a sve u skladu s važećim posebnim propisima koji reguliraju ugostiteljsko-turističku djelatnost.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

4.1. Opći uvjeti

Članak 171.

Planom se dozvoljava izgradnja i smještaj nestambenih zgrada društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.

Članak 172.

U smislu odredbi iz prethodnog članka Planom se zabranjuje unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 173.

Pod pojmom nestambenih zgrada društvenih djelatnosti ovim se planom podrazumijevaju građevine društvenog standarda kao što su: upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevina (N.N. 11/98.), nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Članak 174.

(1) Građevine iz prethodnog članka (nestambene zgrade) mogu se graditi isključivo na građevnim česticama uz sljedeće uvjete:

- građevinska parcela mora imati osiguran pristup sa javnog prostora
- minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m.
- min. širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte iznosi 5 m ukoliko veća udaljenost nije uvjetovana ovim Odredbama ili Zakonom o javnim cestama. Udaljenost građevine javne i društvene namjene od regulacijske crte u podzemnim etažama može iznositi manje od 5m.
- min. udaljenost od susjedne građevinske parcele je 5,0 m.
- max. katnost građevine može Po+P+2 ili VP +1+ Pk
- max. visina građevine je 12 m,
- neizgrađene parcele treba hortikulturno urediti koristeći autohtone biljne vrste,
- na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđen ovim planom /točka 5.– Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina infrastrukturnih i drugih sustava/

(2) Uvjeti iz prethodnog stavka nisu obaveza za izgradnju nestambenih zgrada u sklopu građevinskih područja naselja Vrgada na istoimenom otoku.

Članak 175.

Planom su utvrđeni i osnovni prostorni pokazatelji za gradnju nestambene građevine društvenih djelatnosti za svako pojedini naselje unutar područja Općine Pakoštane i to:.

naselje:	minimalna veličina građevne čestice	max. koeficijent izgrađenosti (nadzemno)	max. koeficijent iskoristivosti
Drage	500	0,4	0,8
Pakoštane	600	0,4	1,2
Vrana	600	0,4	0,7
Vrgada	400	0,4	0,6

(2) U naselju Pakoštane podrumski dio građevine može zauzeti 50% građevne čestice.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 176.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Točan položaj će se odrediti projektnom dokumentacijom kod ishođenja akata za gradnju. Položaji trase/ koridori, se mogu mijenjati ovisno o tehničkom rješenju, lokalnim terenskim uvjetima ili imovinsko-pravnim odnosima, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Članak 177.

Članak 177. je brisan.

5.2. Cestovni promet

Članak 178 .

(1) Planom se utvrđuje mreža javnih razvrstanih i nerazvrstanih cesta (postojeće, planirane) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim prilozima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora).

(3) Na kartografskim prikazima. 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 uz osnovnu prometnu mrežu prikazana je i detaljna prometna mreža.

Članak 179.

(1) Na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000 prikazana je osnovna prometna mreža. Planom utvrđeni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće mreže.

(2) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi te u cilju zaštite javnih razvrstanih cesta, a u skladu sa Zakonom o cestama i ovim Planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

Vrsta ceste	
Državna	25 m
Županijska	15 m
Lokalna	10 m
Nerazvrstana	10 m

(3) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se sljedeći koridori:

Vrsta ceste	
- za državne ceste	75 m
- županijske ceste	50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste	30 m

(4) Unutar povijesnih jezgri promet je potrebno je prilagoditi njihovom mjerilu te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti prilagođavajući uvjete prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre.

(5) Do ishođenja akta za građenje prometnice unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena gradnja građevina niti ishođenje akta za građenje.

(6) Na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 prikazana je detaljna prometna mreža. Prilikom izrade detaljnijih planova i projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima, primjene tehnoloških inovacija i sl.

Članak 180.

(1) Za cestovno povezivanje unutar Županije, te povezivanje s ostalim dijelovima Hrvatske Prostornim planom Županije predviđena je izgradnja i rekonstrukcija glavnih prometnih pravaca:

- izmještanje postojeće Jadranske turističke ceste (JTC, D8) kroz naselje Starigrad, te od Zadra do Draga,

(2) Za obilaznicu Vrane treba izraditi potrebnu dokumentaciju, kojom će se odrediti točan položaj trase.

(3) Na ostalim dionicama postojećih javnih cesta mogući su ispravci radi poboljšanja tehničkih elemenata, pri čemu se to ne smatra promjenom trase.

Članak 181.

Članak 181. je brisan.

Članak 182.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno važećem Zakonu o cestama. Javne ceste se mogu nadopunjavati sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i u skladu s važećom Odlukom o razvrstaju javnih cesta, a nerazvrstane ceste se gradova nadopunjavati planiraju sukladno razvojnim potrebama.

Članak 183.

(1) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi samo građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, predviđene projektom ceste i to: benzinske postaje, parkirališta, autobusna stajališta i odmorišta.

(2) Prije izdavanja akta za provedbu plana za te građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne Uprave za ceste.

(3) Uz postojeću benzinsku postaju na državnu cestu D8 u Pakoštanima moguće je graditi i manje ugostiteljske objekte unutar zone infrastrukturnih sustava (IS) označeno na kartografskim prikazima, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti je 0,25
- maksimalna katnost je Po+P, max. visina objekta je 4m max BRP nadzemno 50m2

(4) U neizgrađenim područjima namijenjenim za građenje kompleksa građevina, sportskih terena, turističkih zona i sl. kroz izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je sačuvati koridor za izgradnju priključka na državne ceste.

(5) Sačuvati koridore za eventualnu rekonstrukciju postojećih raskrižja niže-razrednih cesta s DC8, kao i koridore za izgradnju novih raskrižja.

(6) Kod planiranih deniveliranih raskrižja moguća je izvedba privremenih rješenja raskrižja cesta, po uvjetima nadležnih tijela, što uključuje rješenja u jednoj razini. Način povećanja razine usluge na postojećim raskrižjima (semafor, rotor, denivelacija kao i oblikovanje raskrižja na planiranim cestama odredit će se kroz izradu studijsko - projektne dokumentacije planiranih zahvata. Planirana čvorišta označena u Planu su načelna te je moguće formiranje novih raskrižja i čvorišta u skladu s planovima razvoja upravitelja i rađenom projektnom dokumentacijom.

(7) U zaštitnom pojasu javne ceste moguća je izgradnja komunalnih vodnih građevina, građevina za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i fekalnih voda.

(8) Unutar povijesnih jezgri promet je potrebno je prilagoditi njihovom mjerilu te karakteru i obimu poslovnih djelatnosti prilagođavajući uvjete prometa u mirovanju za stanovnike povijesne jezgre.

Članak 184.

Za planirane priključke na javne razvrstane ceste i rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne uprave za ceste. U cilju zaštite javnih razvrstanih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama. Za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Zadarske županije, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske uprave za ceste Zadarske županije.

Članak 185.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće

izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 186.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar prostora Općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 187.

(1) Promet u mirovanju rješava se garažama ili parkiralištima.

(2) Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta. Za stare jezgre izgradnja javnih parkirališta rješava se na rubnim područjima.
(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici.

(4) Odredba iz stavka 3. ne primjenjuje se na građevne čestice kojima se pristupa pješačkim putem (otok Vrgada, stare jezgre naselja).

Članak 188.

Planom se utvrđuje slijedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	**broj parkirališnih mjesta PM / G (garaža)**
Stanovanje	1,5 PM/G po stanu
Zanatske, uslužne servisne i sl. djelatnosti	2 PM/G na 100m2 GBP-a
Hoteli	1 PM/G na dvije sobe
Hosteli	1 PM/G na 25 kreveta, min 2 PM na građ. č.
Apartmani	1 PM/G za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM/G po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4PM/G na 100m2 GBP
Trgovine <1500m2	3PM/G na 100m2 GBP
Trgovački centri>1500m2	2PM/G na 100m2 GBP
Kina i sl. javni sadržaji	1 PM/G na 5 sjedala ili na 100m2 GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM/G na 20 sjedala
Vjerske građevine	1 PM/G na 100m2 ili min 5PM
Škole i dječje ustanove	1PM/G po odjeljenju ili na 100m2 GBP+5PM
Ambulante i poliklinike	3PM/G na 100m2
ostali prateći sadržaji	3PM/G na 100m2

(2) Za građevine gospodarske namjene unutar GP naselja u slučaju nedostatka prostora na građevnoj čestici , moguće je organizirati parkirna mjesta na drugoj građevnoj čestici.

(3) Navedene građevne čestice, katastarske čestice i građevine moraju biti navedene u građevinskoj dozvoli i predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(4) Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

5.3. Željeznički promet

Članak 189.

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH dan je načelni pravac željezničke pruga velike propusne moći. Planom je rezerviran je koridor širine 200m koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

5.4. Pomorski promet

Članak 190.

(1) Planom su određeni ukupni maksimalni kapaciteti lučkih područja:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<500
Drage	uvala Dugovača	<500
Drage	Dolaška Draga	<200
Vrgada	luka Vrgada	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

(2) Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cijeli lučki prostor, a uključuju i izdvojene lučke bazene luka otvorenih za javni promet. UPU-om treba odrediti optimalni broj vezova ovisno o prostornim mogućnostima i maritimnim uvjetima.

(3) Za postojeće luke otvorene za javni promet (luke za koje je donesena Odluka o lučkom području), u grafičkom prilogu Plana ucrtano je se lučko područje prema Odluci i planirano proširenje.

(4)) Za postojeće luke otvorene za javni promet (luke za koje je donesena Odluka o lučkom području), u grafičkom prilogu Plana ucrtano je se lučko područje prema Odluci i planirano proširenje.

(5) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće koja za posljedicu ima nasipavanje ili drugi graditeljski zahvat kojima se bitno mijenjaju obilježja područja (urbana preobrazba), obvezna je izrada UPU-a uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora luka:

- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti te prateći infrastrukturni sustavi,
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina,
- prostorni obuhvati luka posebne namjene moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja,
- potrebno je izgraditi ceste visoke razine uslužnosti do gradskih (mjesnih) trajektnih luka i do luka posebne namjene,
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na postojeće i planirane plaže,
- Dozvoljeno je odmuljivanje luka u skladu sa prethodno izrađenom Studijom odmuljivanja za područje luke.

Članak 190.a

(1) Planom su određene slijedeće luke otvorene za javni promet:

NASELJE	LOKACIJA	ZNAČAJ
Pakoštane	luka Pakoštane	lokalni
Drage	uvala Dugovača	lokalni
Drage	(Dolaška Draga)	lokalni
Vrgada	luka Vrgada	lokalni
Vrgada	uvala Sv. Andrija	lokalni

(2) Luke otvorene za javni promet imaju prioritet u lučkom prostoru pa je planiranje ostalih namjena moguće ukoliko se ne ugrožava djelatnost luke otvorene za javni promet.

(3) Unutar lučkih područja luka otvorenih za javni promet moguće je planirati:
- operativni dio luke - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- komunalni dio luke - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- nautički dio luke u tranzitu

(4) Prilikom utvrđivanja kapaciteta pojedine prostorne zone unutar luke otvorene za javni promet prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

(5) Za planiranje luke posebne namjene u lučkom prostoru u kojem je luka otvorena za javni promet potrebno je zatražiti uvjete i suglasnost nadležne lučke uprave.

Članak 190.b

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeće luke nautičkog turizma:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Pakoštane	luka Pakoštane	<200
Drage	uvala Dugovača	<200
Vrgada	uvala Sv. Andrija	<200

(2) Prostorno i funkcionalno rješenje luke nautičkog turizma određuje se UPU-om uz poštivanje općih uvjeta gradnje i uređenja prostora luka te sljedećih posebnih uvjeta:

- ukupna građevna (bruto) površina svih zgrada ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- zgrade unutar luke nautičkog turizma mogu biti katnosti najviše P+1
- visina zgrada je maksimalno 8 m
- preporuča se da morski dio lučkog područja (akvatorij) luke nautičkog turizma zauzima do 2/3 ukupne površine luke.
- nije dozvoljena izgradnja luka nautičkog turizma u kontaktu s jezgrom naselja, radi generiranja kolnog prometa, prohodnosti obalnog prostora i očuvanja autentičnosti vizura,
- u lučkim prostorima s više namjena, moguće je planirati luke nautičkog turizma s minimalnim propisanim uvjetima u pogledu izgradnje, uređenja i opreme.
- unutar luka nautičkog turizma moguće je planirati suhe marine

Članak 190.c

Članak 190.c je brisan

Članak 190.d.

(1) Unutar obuhvata Plana planirane su slijedeća nautička sidrišta:

NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
Vrgada	uvala Artina	<50
Vrgada	uvala Kranje	<50

(2) Unutar planom određene površine nautičko sidrište može imati jedno ili više polja koja se mogu koristiti neovisno. Plutače unutar sidrišta moraju biti smještene na način da se racionalno koristi prostor te da se osigura siguran pristup do svake plutače unutar polja sidrišta. Akt za građenje za sidrišta izdaje se temeljem ovog Plana.

(3) Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovnih objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovnih objekata.

(4) Osim površina navedenih u stavku (1) sidrišta se mogu planirati unutar lučkih prostora. Ukoliko je nautičko sidrište unutar lučkog prostora ne smije ugrožavati ostale luke i plovni put. Ukoliko je u lučkom prostoru planirano nautičko sidrište i luka nautičkog turizma, dozvoljeno je korištenje nautičkog sidrišta do izgradnje luke nautičkog turizma.

Članak 190.e

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je Luka u funkciji marikulture:

NASELJE	LOKACIJA	
Vrgada	otok Školjić	

(2) Unutar planirane površine dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m2, te silosa za hranjenje ribe visine u skladu s tehnološkim procesom. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m1.

Članak 191.

Članak 191.. je brisan.

5.5. Elektroničke komunikacije

Članak 192.

Članak 192. je brisan.

Članak 193.

(1) Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

Članak 194.

(1) Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan područja naselja.

(2) Postojeću baznu postaju na objektu telefonske centrale u naselju Drage planira se izmjestiti na lokaciju Mala Kurela.

Članak 194.a

(1) U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.
(2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(3) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvat više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno,

izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m.

(6) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) unutar građevinskog područja naselja uz opći uvjet da se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sl. ustanova. Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(7) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(8) Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

(9) Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

(10) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

(11) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta za građenje.

.

(13) Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

(14) U postupcima ishođenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(15) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

(16) Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- na svim lokacijama na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa Zakonom o postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra,
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u žoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika,
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti,
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

Članak 194.b

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednociievnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Poštanski promet

Članak 195.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Pakoštanima. Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja.

5.6. Energetski sustav

Članak 196.

(1) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske namjene.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se prema rješenjima Plana, tj. UPU-a, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 197.

(1) Za distribucijsku elektroenergetsku mrežu sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine, koji je određen prometnicom ili sklopljen ugovorom o osnivanju prava služnosti za pristup. Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(3) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi potrebne dozvole.

Članak 198.

(1) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

(2) Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

(3) Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve, širina zaštitnog pojasa određuje se u odnosu na os dalekovoda:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(6) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Planiranje prostora u okolini planiranog i postojećeg dalekovoda 110kV vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planirane namjene prostora sa trasom postojećeg i planiranog dalekovoda 110kV, jer je Planom višeg reda određen zaštitni koridor dalekovoda u kojem se moraju poštivati propisane odredbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora dalekovoda.

(7) Zaštitni koridor je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i ekploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 Kv". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(8) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih

uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova(pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(9) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih opisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(10) Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, potrebno je kablirati unutar prometnih koridora u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice i šišmiši zaštite od kolizije i elektrokucije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Prilikom projektiranja dalekovoda maksimalno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma. Nakon izgradnje dalekovoda zaštititi novonastali šumski rub sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumsko-gospodarskom planu za predmetnu gospodarsku jedinicu.

(11) Prilikom projektiranja dalekovoda, maksimalno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, izbjeći fragmentaciju manjih šumskih kompleksa (šumskih enklava) i narušavanje zaštitnih funkcija šuma.

Članak 199.

(1) Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:
10/04 kV - 40 m^2, navedena kvadratura ne primjenjuje se za slučaj kada se ne formira građevna čestica.

(2) Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati akti za građenje. Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

(3) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup s javne površine, koji je određen prometnicom ili sklopljenim ugovorom o osnivanju prava služnosti za pristup.

Članak 200.

(1) Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na elektromrežu na način kako to propisuje javno poduzeće. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

(2) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove ili ostale površine za koje su rješeni imovinsko-pravni odnosi.

(3) Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela. Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 201.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 201.a

(1) Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu. Maksimalni koeficijent izgrađenost građevne čestice (kig) za solarne elektrana iznosi 0,6.

(2) Povezivanje, odnosno priključak planirane solarne elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(3) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odrediti će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

(4) Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN broj 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19).

(5) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- Na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.
- Nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš
- Oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.)
- Prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta.
- U zonama rasprostranjenosti velikih zvijeri, sukladno stručnim podlogama, sustav sunčanih elektrana planirati na dovoljnoj udaljenosti od postavljenih

vjetroagregata kako bi se osiguralo očuvanje migracijskih koridora velikih zvijeri (osim u slučaju postavljanja fotonaponskih panela unutar zone vjetroelektrana).

- Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odbljeska.
- Nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- Održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- Spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- Na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.
- Potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači.
- U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odbljeska.
- Solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioritetnih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar Zadarske županije.
- Ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt s migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Plinoopskrba

Članak 202.

(1) Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a prema naznakama iz Programa prostornog uređenja RH. Realizacija tog sustava rješava se prema Studiji opskrbe plinom Zadarske županije, te ostalom stručnom dokumentacijom. Razvoj plinofikacije treba predvidjeti u okviru postojećih infrastrukturnih koridora i prostora (uz minimalno potrebna proširenja) radi zaštite i racionalnog korištenja prostora.

(2) Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 203.

Prema nacionalnim energetskim programima treba primijeniti obnovljive energetski izvori zbog što racionalnije potrošnje energije tj. smanjenja korištenja tradicionalnih izvora. Korištenje istih riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

5.7. Vodnogospodarski sustav

Opći uvjeti gradnje komunalnih vodnih građevina

Članak 203.a

(1) Kod paralelnog vođenja vodova s drugim instalacijama projektant se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m,
- TK voda najmanje 1,0 m.

(2) Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo u iznimno i kada nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko – projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjene razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(3) Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se mogu planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava planiranje cjevovoda u kolniku kada su uvjeti takvi da na postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu.

(4) U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuće kolnika i sl., a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

(5) Prilikom projektiranja i izgradnje svi objekti moraju biti udaljeni minimalno 3 m od vodovoda i kanalizacijskog sustava. U kanal instalacija komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona. uzemljenja itd.). Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

(6) Kod izvođenja zemljanih radova na izvođenju radova na instalacijama kabelske kanalizacije posebnu pažnju izvođač radova mora posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelske kanalizacije križaju na više mjesta.

(7) Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s instalacijama vodovoda i kanalizacije potrebno je kable dodatno zaštititi s plastičnom ili metalnom cijevi, 1,0 m na svakoj stani od od osi križanja. Na mjestima gdje se trasa kabela poklapa s trasom vodovoda i kanalizacije potrebno je trasu kabela izmjestiti na suprotnu stranu ili minimalnu udaljenost od 1,5 m.

(8) Kod planiranje i gradnje bazena bez obzira na tip i vrstu, ukoliko se planira punjenje iz vodoopskrbnog sustava potrebno je u projektnoj dokumentaciji prikazati (grafički i opisno) s geometrijskim podacima (dimenzije i zapremnina), kao i predvidjeti pražnjenje istog. Punjenje bazena je potrebno izvesti u strogo kontroliranim uvjetima, van ljetne sezone i prema uputi isporučitelja vodnih usluga zbog opterećenja vodoopskrbnog sustava. Otpadne vode iz bazena ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(9) Za navodnjavanje travnih površina golf terena i ostalih zelenih površina ne koristiri vodu iz javne mreže. Oborinske vode ne smiju se spajati na kanalizacijski sustav.

(10) Akumulacije u svrhu navodnjavanja poljoprivrednih površina ne puniti iz vodoopskrbnog sustava zbog nepovoljnih hidroloških uvjeta.

(11) Ukoliko se utvrdi da na nekom području sustavi komunalnih vodnih građevina i vodnih građevina melioracije poklapaju i/ili križaju, potrebno je sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja izmjestiti na dovoljnu udaljenost kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučajevima kada nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita komunalnih vodnih građevina, što je potrebno prilikom radova, prikazati projektnom dokumentacijom, te prije izvođenja radova, dostaviti na uvid i suglasnost Javnom isporučitelju vodnih usluga

(12) Sustav navodnjavanja (sve građevine, objekta povremene i stalne, mrežu razvoda vode id r.) projektirati na način da izgradnja i rad ne bude od štetnog utjecaja i ne prouzrokuje oštećenja na vodoopskrbnu mrežu.

(13) Prilikom rekonstrukcije/sanacije ostalih infrastrukturnih građevina ili izgradnje ili rekonstrukcije prometnice potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju/sanaciju postojećih ili gradnju novih instalacija vodovoda i kanalizacije.

5.7.1. Korištenje voda

Članak 204.

(1) Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka.

(2) U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

(3) Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i s rijeke Zrmanje, te uz dopunu vodom iz rijeke.

Članak 205.

(1) Planom se određuje izgradnja slijedećih građevina:

- izgradnja treće vodne komore vodospreme Kostelj te povećanje vodospreme Čelinka

- izgradnja zasunskog okna na magistralnom vodu Šibenik – Zadar
- izgradnja tlačnog i povratnog cjevovoda, te vodospreme Vrana
- izvedba hidroforskog postrojenja za zaseok Otan
- nastavak izgradnje tlačno-gravitacijskog cjevovoda, kvalitetne mjesne vodovodne i hidrantske mreže naselja Vrgada (izgradnja započeta) i povezivanje na podmorski cjevovod iz smjera naselja Drage (izgradnja dovršena)

(2) Kako u ljetnim mjesecima na dijelu obuhvata Plana postoje problemi sa opskrbom na višim kotama terena nužna je izgradnja nove vodospreme kako bi se poboljšala vodoopskrba u satnom maksimumu potrošnje. Nova veća opterećenja postojećih kapaciteta moguće je samo nakon izgradnje vodospreme koja je i predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.

(3) Svakoj daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a detalje uskladiti sa nadležnim komunalnim poduzećem. Potrebne količine vode za polijevanje zelenih površina ne mogu se planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda.

Članak 206.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine najviše do 2,0 m.

(2) Vodovodne cijevi u pravilu se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine. Trasu vodovoda potrebno je uskladiti s rasporedom ostalih instalacija.

(3) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih komunalnih vodnih građevina (cjevovodi i objekti), trase i određene lokacije iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, što se neće smatrati izmjenama Plana.

Članak 207.

(1) Svaka postojeća i novo planirana građevina priključuje se na vodoopskrbni sustav na način kako to propisuje javno poduzeće..

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(3) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(4) Novi ulični cjevovod izgraditi od cijevi PEHD DN 110 (do profila 110), iznad profila DN 110 od nodularnog lijeva (ductil) i postaviti na udaljenost od ruba prometnice do 1,0 m u kolniku ili ako postoji mogućnost u samu pješačku zonu (dalje od drveća).

(5) Cjevovod postaviti u iskopni kanal dubine 1,30 m, širine 0,80 m na uređenu posteljicu kako bi cijevi cijelom dužinom pravilno nalijegale na posteljicu. Posteljica za cijevi mora biti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8,0 mm i to 10,0 cm ispod i 30,0 cm iznad tjemena cijevi. Nove ulične cjevovode spojiti na postojeći cjevovod.

(6) Na svim križanjima moraju se predvidjeti vodonepropusna AB vodovodna okna u kojima moraju biti ugrađene penjalice za ulazak u okno. Prva penjalica 60 cm od visine poklopca.

(7) U AB ploči ugraditi LŽ okvir sa poklopcem 600x600 mm kao otvor za ulazak u okno.

(8) Okno mora biti minimalne visine 1,50 m svijetlog otvora kako bi nesmetano mogli obavljati redovite poslove popravka i zamjena u oknu. U svim oknima predvidjeti (T ili TT) križne komade, zasune za sve pravce križanja cjevovoda, LŽ fazone za prolaz kroz zid, MDK i kratki FF komad između zasuna i MDK komada.

(9) Protupožarne hidrante predvidjeti sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(10) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Ispod „N" komada hidranta i armatura betonirati betonski blok-osnonac 40x40x10 cm.

(11) Vodovodni priključci izvode se od čeličnih pocinčanih cijevi, ogrlice s ventilom – na cijevi, dekorodal trakom-kanava kao izolacijom cijevi, kudelja češljana, pripadajući fitinzi-spojni komadi i vodomjerno okno s vodomjerom.

(12) Za poboljšanje vodoopskrbe nužno je izvršiti rekonstrukciju/sanaciju i izmještanje postojećih cjevovoda koji su nepravilno izvedeni u odnosu na novoformirane ulice.

(13) Prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru; uređenja, sanacije, rekonstrukcije ili dr. potrebno je tijekom izvođenja zemljanih radova voditi računa o postojećim vodovodnim instalacijama i vodovodnim priključcima da ne bi došlo do njihova oštećenja . Ukoliko dođe do oštećenja iste je potrebno sanirati.

(14) Na području obuhvata Plana, priključenje planiranih i postojećih građevina moguće je pod uvjetom da ne narušava vodoopskrbu postojećih korisnika vodnih usluga, u protivnom je potrebno vršiti rekonstrukciju uličnog cjevovoda.

(15) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoje i mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika i zatvorenog prostora), ako je moguće smješteni uvijek na pješačkoj ili zelenoj površini.

(16) Nije dozvoljeno puniti privatne cisterne preko hidranata i javne vodoopskrbne mreže. Potrebne količine vode za navodnjavanje i/ili polijevanje zelenih površina ne planirati iz vodoopskrbnog cjevovoda

Članak 208.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 209.

(1) Na području Općine Pakoštane nalaze se izvor Biba i vodocrpilište Begovača; I. zona sanitarne zaštite izvorišta te pripadajuća II i III. zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Za sve postojeće i planirana zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

(3) Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

5.7.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 210.

(1) Planom se određuje razvoj odvodnje preko tri zasebna sustava :

- sustav odvodnje šireg priobalnog područja za naselja Drage i Pakoštane, te turistička naselja Club Mediterranne (Pine Beach) i Pilatuša-Madona te ostalih novoplaniranih turističkih sadržaja, koji je određen temeljem izrađene dokumentacije ("Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda Biogradske rivijere")
- sustav odvodnje zaobalnog područja duž Vranskog jezera za naselje Vrana i ostale planirane sadržaje,
- sustav odvodnje otočkog područja za naselje Vrgada i planiranu turističku zonu, koji je određen temeljem izrađene dokumentacije ("Idejno rješenje sustava javne odvodnje otoka Vrgade – općina Pakoštane"). Predmetnim idejnim rješenjem provedena je analiza odabira optimalne koncepcije sustava javne odvodnje s lokacijom uređenja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta te optimalnog tehnološkog rješenje uređaja na otoku Vrgadi. Točna trasa i položaja podmorskog ispusta će se definirati temeljem prethodnih studija i istražnih radova te projektne dokumentacije u sklopu izdavanja akata o gradnji.

(2) Za sustav odvodnje Vrana određuje se izrada idejnog rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

(3) Kroz izradu daljnje projektne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženih sustava te odrediti faznost izgradnje istih, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora. Odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom javne kanalizacijske mreže s pripadajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda uz primjenu odgovarajućeg stupnja pročišćavanja.

(4) U dijelu obuhvata Plana postoji izgrađena kanalizacijska mreža za prihvat otpadnih i fekalnih voda

Članak 211.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice. Trase i objekti (crpne(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice. Trase i objekti (crpne stanice i UPOV) u Planu su dane shematski. Točan položaj odrediti će se projektnom dokumentacijom kod ishođenja akata za gradnju. Položaji se mogu mijenjati ovisno o kvalitetnije tehničkom rješenju, lokalnim terenskim uvjetima ili imovinsko-pravnim odnosima.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (važeći Zakon o vodama).

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanje uvjetovanih gradnjom tih građevina.

(4) U naseljima i dijelovima naselja gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža mora se osigurati koridor u javnim prometnicama za izgradnju iste.

(5) Skupljanje oborinskih voda s krovova i ostalih površina kao i otpadne vode s javnih površina ovim sustavom nije dozvoljeno zbog usvojenosti razdjelnog sustava odvodnje. Cjevovode izvesti od PP, PE ili PVC cijevi minimalne čvrstoće SN8.

(6) Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu.

(7) Niveletu kanala izvesti sa minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju da se nesmetano križa sa ostalim instalacijama, kao i zaštiti od statičkih i dinamičkih opterećenja s površinske strane.

(8) Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa. Na svakom lomu (vertikalnom i horizontalnom), trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna. Na ravnim dionicama maksimalni razmak između okana smije biti 50 m.

(9) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP, PE ili PVC cijevi, koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna – konus i AB prsten).

(10) Sva okna predvidjeti unutarnjeg promjera DN 1000, s ugrađenim penjalicama od nehrđajućeg materijala izvedena u jednom komadu ili s mogućnošću prilagodbe visine, te ugrađenim LŽ okvirom sa poklopcem Ø 600 i AB prstenom koji je neovisan o oknu i koji mora primiti statička i dinamička opterećenja te ih prenijeti na okolno tlo.

(11) Opterećenja koje preuzima AB prsten ne smiju se prenositi na PP, PE ili PVC okno. Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređenja prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojci za priključke svih parcela koje treba izvesti do ruba parcele. Na svim prolazima ispod prometnica odvojci moraju biti izvedeni od poliestera iste kvalitete.

(12) Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti Komunalcu d.o.o. Biograd na Moru.

(13) Za naselja Pakoštane i Drage postoji projekt odvodnje fekalnihi otpadnih voda, dok za ostala naselja nisu izrađeni projekti. Za naselje Vrgada i planiranu turističku zonu na otoku Vrgada postoji "Idejno rješenje sustava javne odvodnje otoka Vrgade – općina Pakoštane".

14) Sva kanalizacijska okna naselja koja se nalaze u doticaju mora ili su izloženi utjecaju mora moraju biti izvedeni na način da se onemogući prodor mora bilo kroz okno ili poklopac okna. Poklopci okana izvedeni od nehrđajućih materijala (kompozitnih materijala). Zbog agresivnost i utjecaja mora kanalizacijska okna, kolektore i fitinge u obalnom pojasu izvesti od poliestera ojačanog staklom (GRP) koji je otporan na koroziju i ima dug vijek trajanja, niski troškovi održavanja i sl.

Članak 212.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda (i na kopnenom i na otočnom području). Sabirna jama mora biti vodonepropusna, zaobljena između dna i zidova, imati otvor za pražnjenje. Pražnjenje sabirne jame vršiti fekalnom cisternom odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Na otoku Vrgada do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda dozvoljena je gradnja vodonepropusnih sabirnih jama i izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 213.

(1) Planom se uvjetuje za naselje Vrana, koje se nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće – Biba, hitna izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih voda.

(2) Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnju otpadnih voda treba rješavati primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda .

Članak 214 .

(1) Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

(2) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

(4) Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate.

Članak 215.

Proizvodni pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i općim i tehničkim uvjetima nadležnog isporučitelja vodnih usluga.

Članak 216.

Komunalni mulj, koji se generira u postupcima pročišćavanja otpadnih voda, treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 217.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema Strategiji upravljanja vodama i Planu upravljanja vodnim područjima. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 218.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjima vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz nasipe treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz vodotoke, bujične vodotoke i odvodne kanale treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) Ovisilo o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekta od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3.0 m. a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korila i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(5) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućili nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korila vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagali bilo kakav materijal u korilo vodotoka.

(6) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezali i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u Vransko jezero ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršili za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurali statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita Kod nereguliranih korita udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(8) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kola bili 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirano korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasili sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 219.

(1) Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava te izrada operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati

gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlijevanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.

(2) Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. U smislu zaštite od štetnog djelovanja voda, unutar granice obuhvata Plana se nalazi dio toka rijeke Kotarke u duljini od 1,5 km, od ušća uzvodno, te dio melioracijskog sustava odvodnje Vranskog polja zajedno sa melioracijskim građevinama I. Reda (rijeka Kotarka s lijevim i desnim obrambenim nasipom) i II. Reda Kanal (kanal Stari Jablan i Smrekovac s pripadajućom crpnom stanicom Jasen, kanal Novi Jablan s pripadajućim nasipom) te propadajućim melioracijskim građevinama III. I IV reda odnosno melioracijskim građevinama III. I IV. Reda odnosno melioracijskim građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(3) Osim Kotarke u granicama obuhvata plana se nalazi vodotok Pećina s pritocima Škorobić i Biba, te bujičnim tokovima Velika Draga, Begovača i Orana Draga.

(4) U obuhvatu plana nalazi se i Vransko jezero s pripadujućim poplavnim područjem (površinama), a kako je već gore rečeno, te objektima obrane od poplave tj. lijevim i desnim obrambenih nasipom. Isti su sastavni dio odvodnog sustala Kličevica – Nadin – Polača – Vrana – more. Unutar granice obuhvata plana nalaze se još i lijevi lateralni kanal Vranskog polja s pripadajućim nasipom koji je također sastavni dio navedenog odvodnog sustava.

(5) Na dijelu Kotarke i lijevoj obali kanala Novi Jablan unutar granica obuhvata plana proglašen je inundacijski pojas.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 220.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa gospodarenja šumama s jasnim ciljem gospodarenja u svrhu dobivanja turističko-rekreativnih i ostalih korisnih funkcija šuma.

Članak 221.

U postojećim šumskim kompleksima potrebno je provoditi čišćenje i prorjeđivanje s ciljem provođenja panjača u sjemenjaču.

Članak 222.

Ovim planom zaštićuju se sve postojeće šume unutar područja Općine Pakoštane, a poglavito na prostorima turističkih zona i zabranjuje se njihova prenamjenu, odnosno prekomjerna sječa zbog očuvanja ekoloških, krajobraznih i rekreativnih vrijednosti prostora.

Članak 223.

(1) Područja izvorišta na lokaciji Pečina na prostoru naselja Vrana utvrđuje se kao osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz, te se zatečene prirodne i krajobrazne vrijednosti trebaju sačuvati u zatečenom obliku uz mogućnost uređenja šetnica pristupa i pješačkih staza bez intervencije koje bi mogle promijeniti ili narušiti zatečene krajobrazne vrijednosti.

(2) U sklopu uređenje ovog osobito vrijednog predjela dozvoljena je postava rasvjetnih tijela, montažnih paviljona, klupa i odmorišta.

Članak 224.

(1) Planom se zaštićuje ekološki vrijedan i osjetljiv prostor prirodne obale na potezu od zapadnih granica Općine Pakoštane i Gada Biograda na Moru do GP naselja Pakoštane, te prostor autohtonog pejzaža sa pojasom prirodne obale na potezu Kazin-Dolaška Draga u naselju Drage.

(2) Planom utvrđene prirodne i krajobrazne vrijednosti trebaju sačuvati u zatečenom obliku uz mogućnost uređenja šetnica pristupa i pješačkih staza bez intervencije koje bi mogle promijeniti ili narušiti zatečene krajobrazne vrijednosti.

Članak 224.a

Sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće uvjete zaštite prirode:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje(prirodne plaže i stijene) te more i podmorje(posebice livade posidonije, pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, grebeni, infralitoralna čvrsta dna i stijene, stjenovita morska obala i dr.), šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara,
- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine,
- prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora, reciklažnog dvorišta i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže,
- korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje,
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji

sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 224.b

Planom su određene površine - prijedlog za lokalnu zaštitu PŠ – park šuma u naseljima Pakoštane i Drage, unutar kojih nije dozvoljena gradnja već samo uređenje šetnica i trim staza, te postava klupa i javne rasvjete u svrhu zaštite ambijentalno vrijednih prostornih cjelina.

Članak 224.c

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode; Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati obalno područje(prirodne plaže i stijene) te more i podmorje(posebice livade posidonije, pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke, preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, grebeni, infralitoralna čvrsta dna i stijene, stjenovita morska obala i dr.), šumske i zelene površine kao ekološki vrijedna područja,
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, uključujući i ona koja su na temelju svoje linearne i kontinuirane strukture i funkcije bitna za migraciju, širenje i genetsku razmjenu divljih vrsta,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih dobara,
- koridore infrastrukture planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće infrastrukturne koridore te uz prometnice i na način da ne presijecaju šumske površine,
- prilikom planiranja namjena prostora (gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja, kao i infrastrukturnih koridora, reciklažnog dvorišta i dr.) iste se ne smije planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti te ciljnih vrsta i njihovih staništa i ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže kao i narušavanje cjelovitosti područja ekološke mreže,
- korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora te da njihovo korištenje nema za posljedicu gubitak ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže odnosno treba ih planirati na način da se održi i poboljša povoljno stanje,
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- prilikom razvoja zona ugostiteljsko-turističke namjene Velika Kurela (Općina Pakoštane) područja u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ugroženih rijetkih staništa i staništa vrsta.
- Pilatuša – Madona (Općina Pakoštane) planirati izvan ugroženog i rijetkog stanišnog tipa šljunčani žalovi pod halofitima, koje je pogodno za gniježđenje ptica. Također, prilikom razvoja zone, područje u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju u svrhu zaštite ptica.

- na području zona ugostiteljsko-turističke namjene Velika Kurela, Pilatuša – Madona (Općina Pakoštane), površine obrasle gušćim sklopovima grmlja i drveća (površine čija je pokrovnost krošnjama veća od 50 %) uključiti u njihov budući sadržaj,
- pri planiranju kampova u zonama ugostiteljsko-turističke namjene: Ljevače (Općina Pakoštane), obvezno je u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte

Članak 225.

(1) U neposrednoj blizini, a poglavito na zaštićenim dijelovima prirode na području Općine Pakoštane nisu dopušteni nikakvi zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove vrijednosti.

(2) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

(4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

(5) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

(7) Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne

uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(10) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,

(11) Za planirana zone rekreacije posebice onu u neposrednoj blizini-.PP Vransko jezero i posebnog rezervata - ornitološkog Sjeverozapadni dio Vranskog jezera treba obavezno provesti ocjenu prihvatljivosti za prirodu sukladno odredbama važećih zakona i propisa.

(12) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama važećih zakona i propisa.

(13) Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (rnonitoring),
- spriječiti nestajanje karnenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu,
- pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(14) Unutar obuhvata plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH:

1.Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Šifra područja	Naziv
HR5000025	Vransko jezero i Jasen
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljen-Rivaj-Sestrunj-Molat
HR2001361	Ravni kotari
HR3000085	Otok Vrgada SI strana s.o. Kozina
2. Međunarodno važna područja za ptice (POP)	
HR1000025	Vransko jezero i Jasen
HR1000024	Ravni kotari

Članak 226.

(1) Postojeća mjesna groblja na kopnu i otocima zadržavaju se u funkciji uz mogućnost proširenja.

(2) Moguća proširenja izvesti će se sukladno potrebama, a temeljem detaljnog plana uređenja unutar zaštitnih zona u funkciji groblja utvrđenih ovim Planom.

Članak 227.

(1) Pored postojećih mjesnih groblja, Planom se utvrđuje lokacija novog groblja za naselje Pakoštane na lokaciji Kriva Draga, a prema grafičkom prilogu.

(2) Prostorne zone postojećih i planiranog groblja ucrtane su u grafičkom prilogu Plana list br. 4 /Građevinsko područje naselja/.

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 228.

Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Članak 228.a

Na području obuhvata plana zaštićeni su odnosno preventivno zaštićeni i evidentirani slijedeći spomenici kulturne baštine:

Naselje	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
Pakoštane	Kulturno-povijesna cjelina naselja Pakoštane (Z-2963)	Župna crkva sv. Mihovila E	Ostaci antičke vile rustike s lučicom u uvali Janice (Z-35)	
		Kapelica sv. Justine na otočiću Sv. Justina E	Ostaci crkve sv. Roka	
			Gradina Kostelj E	
			Gradina na Školju Velikom E	
			Otočić Sv. Justina E	
			Arheološki lokalitet Crkvina uz Vransko jezero E	
			Mađorova ograda (P-6524)	
			Novovjekovni	

			brodolom s JI strane otočića Gnalića (Z-13)	
			Ostaci kasnoantičkog brodoloma E	
Drage	pučko graditeljstvo Šarići E	Crkva sv. Ante E	Čelinka E	
	pučko graditeljstvo Barešići E		Kurela Velika E	
			Kurela Mala E	
			Krivače E	
Vrana	pučko graditeljstvo E	Stari grad Vrana –Templarska gradina (Z-1736)	Gradina Bak Vran Samograd na Zamini (Z-6422)	Kapelica Svih Svetih na Kamenjaku E
		Maškovića han (N-38, Z-1230)	Greda iznad Otona E	
		Crkva Gospe od Karmela E	Gradina Mijovac E	
		Crkva sv. Mihovila E	Sidinovci E	
		Crkva sv. Nediljice (Z-6495)	Jokuše E	
		Most preko potoka Pećine E	Ostaci akvedukta na položaju Bučina E	
			Babin škoj na južnoj strani Vranskog jezera E	
			Glavičica E	
			Vrbica E	
			Izvor Pećina E	
			Glavica Bičina	

			E	
			Mlinica-srvj. mlinica i ostaci akvedukta E	
Vrgada	pučko graditeljstvo E	Župna crkva sv. Trojice E	Gradina s ostacima bizantskog kastruma E	
		Crkva sv. Andrije (Z-1231)	Gradina Čelinka E	
		Palača obitelji Damiani sa kapelicom Gospe od Zdravlja E		

Članak 229.

(1) Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(2) Pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova nad zaštićenim arheološkim lokalitetima i području uz zaštićene lokalitete obavezan je arheološki nadzor.

Članak 230.

(1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

(2) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 231.

(1) Za zahvate na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti.

(2) Zabranjena je gradnja u pojasu širine minimalno 3m sa svake strane utvrđene trase rimskog akvadukta, odnosno gradi se prema preporuci konzervatora ukoliko se trasa akvadukta nalazi na sredini građevne čestice. Prilikom gradnje u blizini ili na česticama na kojima je trasa akvadukta potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru (KZD)

Članak 232.

Predstavničko tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

7. Postupanje s otpadom

Članak 233.

Ovim Planom utvrđuje se potreba rješenja odlagališta komunalnog otpada na nivou Županije definiranjem najpovoljnije lokacije za centralno sabiralište otpada za cjelokupni prostor Zadarske županije, a temeljem Studije o postupanju s otpadom za područje Zadarske županije.

Članak 234.

Do usvajanja konačnog rješenja na osnovi izrađene Studije o postupanju s otpadom, Planom se utvrđuje privremeno odlaganje otpada na postojećem odlagalištu na području Grada Biograda na Moru uz istovremenu sanaciju istog, te poboljšanje sanitarno-tehničkih uvjeta.

Članak 234.a

(1) Ovim Planom određuje površina izvan građevinskog područja u naselju Pakoštane kao lokacija za gospodarenje otpadom. Ova lokacija predviđena je za izgradnju sortirnice, reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(2) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje građevina za gospodarenje otpadom, označenog na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i "4.1. Građevinsko područje naselja Pakoštane",

- maksimalni koeficijent izgrađenosti, kig, iznosi 0,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao hortikulturne površine ili prirodno zelenilo,
- maksimalna visina građevine je 6,0 m,
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 2,0 m, a od prometne površine 2,0 m,
- spremnici za odlaganje otpada mogu se smještati uz rub građevne čestice,
- reciklažno dvorište mora se ograditi, a maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m,
- reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
- unutar reciklažnog dvorišta treba osigurati nesmetan pristup teretnog vozila te dovoljnu manipulativnu površinu.

Članak 235.

Otpad s otoka Vrgade treba odvoziti na kopno, na najbliže odlagalište, a na otoku organizirati transfer-postaju za prikupljanje i selekciju.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita tla

Članak 236.

U cilju zaštite tla potrebno će biti poduzeti slijedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće zaštititi;
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje istog;
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita zraka

Članak 237.

Proširiti postojeću mrežu za praćenje kakvoće zraka na području Općine Pakoštane s parametrima koji će naknadno biti određeni, i koji će dati potpunu sliku kakvoće zraka na području Općine.

Članak 238.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- detaljnim i drugim planovima osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih zona i pojedinih parcela, kao i zelenih površina u odnosu na druge javne sadržaje unutar zona obuhvata
- planirati i graditi unutar svih naselja, a poglavito turističkih središta pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

8.3. Zaštita voda

Članak 239.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročistača otpadnih voda.
Do uključivanja u sustav obvezna je izgradnja vodonepropusnih septičkih jama, koje će se prazniti putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen po sanitarnom organu Općine.

(2) Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 240.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

8.4. Zaštita mora

Članak 241.

(1) Planom se za veće aglomeracije ističe potreba intenziviranja gradnje središnjih uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda u obalnom dijelu Općine Pakoštane s dovoljno dugim podmorskim ispustom.

(2) Za manje aglomeracije dozvoljava se primjena odgovarajućeg pročišćavanja. Odgovarajuće pročišćavanje znači obradu komunalnih otpadnih voda bilo kojim postupkom i/ili načinom ispuštanja, uključujući i podmorske ispuste, koje omogućava da prijamnik zadovoljava ciljeve zaštite okoliša. Razina obrade otpadnih voda kod odgovarajućeg pročišćavanja može biti niža od prvog stupnja (I) pročišćavanja, uz obveznu primjenu postupaka kojima se iz otpadne vode uklanjaju krupnije raspršene tvari i plutajuće tvari, uključujući teško hlapljive lipofilne tvari.

Članak 242.

(1) U cilju zaštite mora i podmorja Planom se nalaže potreba izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na područjima planirane intenzivnije izgradnje /turističke zone/, ili osjetljivim prirodnim cjelinama /otok Vrgada/.

(2) Za otok Vrgada planirana je izgradnja višekomorskog septičkog tanka u funkciji mehaničkog predtretmanan i I. Stupnja pročišćavanja, čime se postižu znatno povoljniji uvjeti ispuštanja pročišćenih voda u morski akvatorij i to ne samo u pogledu zaštite mora, već i ljudskog zdravlja.

(3) U slučaju pooštrenja uvjeta ispuštanja otpadnih voda uvođenjem novih zakonskih odredbi, uređaj s tehnologijom višekomorskog septičkog tanka potrebno je nadograditi na viši stupanj pročišćavanja postojećim i/ili novim tehnologijama pročišćavanja.

Članak 243.

Planom je razvoj proizvodnih djelatnosti na prostoru Općine ograničen isključivo na zanatsku djelatnost u proizvodnoj zoni izvan građevinskog područja naselja Pakoštane, uz dodatni uvjet da se ni u toj zoni ne planiraju tehnološki procesi iz kojih se izdvajaju otpadne vode s toksičnim i drugim opasnim tvarima.

Članak 244.

U svim lukama na području Općine Pakoštane potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

Članak 245.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranje mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring)

Članak 246.

Planom se ističe obveza poštivanja Studija o utjecaju na okoliš i Elaborata zaštite okoliša u pogledu uvjeta korištenja i načina zaštite obalnog pojasa i mora. To se prije svega odnosi na točno definirane lokacije, dozvoljene veličine obuhvata, maksimalne kapacitete, poglavito za površine marikulture i ribogojilišta.

Članak 247.

U područjima namijenjenim uzgoju marikulture, treba ograničiti aktivnosti i uskladiti ih s prijemnom sposobnosti mora na osnovi ciljanih istraživanja.

Članak 248.

Planom se uvjetuje kontrolirani razvoj turizma usklađen sa prirodnim mogućnostima, a radi zaštite postojeće zadovoljavajuće kakvoće mora u zonama plaža i kupališta.

8.5. Zaštita od buke

Članak 249.

Planom je utvrđuje potreba izrade karte buke za područje Općine Pakoštane.

Članak 250.

Ovim Planom utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to za stambene zone, poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

8.6. Zaštita o požara

Članak 250.a

Planom se propisuju slijedeće mjere zaštite od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža;

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenim propisima te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima."
- za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu sa važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana

Članak 251.

Provedba i razrada Prostornog plana odvijati će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 252.

(1) Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim prilozima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4.Građevinska područja naselja.

(2) Predviđena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova:

oznaka	Zona	Naselje	Namjena	Površina cca (ha)	
ZONE UNUTAR GP NASELJA					
1-a	područje Kostelj	Pakoštane	D,M	10,27	Na snazi
1-d	područje Podvornice	Pakoštane	D,M	3,45	
1-e	područje obalnog pojasa unutar izgrađenog djela GP naselja	Pakoštane	I1	19,96	Na snazi
1-h	područje obalnog pojasa Gomile	Pakoštane	M	6,03	
III	turističko naselje "Kozarica", Pakoštane (postojeće)	Pakoštane	T2	8,09	Na snazi
2-a	Područje Malenica	Drage	M	3,65	Na snazi
2-b	Područje Kazin	Drage	M	15,38	Na snazi
2-c	područje Juričini tori-Stojanove kuće	Drage	M	22,72	Na snazi
2-d	područje Dolac	Drage	M	15,24	Na snazi
2-e	zona u funkciji groblja	Drage	groblje	1,67	
2-f	područje obalnog pojasa uz Dolašku Dragu	Drage	T6	1,01	
3-a	područje Majdan	Vrana	M	4,13	Na snazi

3-b	područje Han –Gradina	Vrana	M	6,72	Na snazi
3-d	područje Pečina	Vrana	M	6,13	Na snazi
4-a	istočni dio GP naselja	Vrgada	M	6,59	
4-b	područje obalnog pojasa uvale sv. Andrija	Vrgada	Luka	15	
4-c	područje obalnog pojasa uvale Vrgada	Vrgada	Luka	5	
ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE					
I	turističko naselje "Pilatuša - Madona"	Pakoštane	T1, T2, T3	40,0	
II	turističko naselje "Club Mediterranne" (postojeće)	Pakoštane	T2	18,0	Na snazi
IV	autokamp "Torine" i T1 Torine	Drage	T1, T3	5,5	Na snazi
V	turističko naselje "Kazin"	Drage	T1	4,0	
VI	autokamp "Velika Kurela"	Drage	T3	20,0	Na snazi
VII	kamp "uvala Kranje"	Vrgada	T3	5,0	
VIII	kamp „uvala Garma“	Vrgada	T3	5,0	
IX	Turističko naselje „Umac“	Vrana	T2	15,0	
X	autokamp "Kazin"	Drage	T3	4,5	
m	kamp "Ljevače"	Pakoštane	T3	1	
GOLFSKA IGRALIŠTA					
g1/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „Vransko jezero“	Pakoštane / Vrana	R1	79,5	
g3/	zona sporta i rekreacije – golf igralište na lokaciji „ Vlake“	Vrana	R1	132,32	
IZDVOJENE ZONE IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA					
A	zonu sporta i rekreacije na lokaciji Pilatuša-Madona, izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	R2	6,85	
C	zonu zabavnog centra izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	T4	2,10	Na snazi
D	zonu novog groblja izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	groblje	3,01	Na snazi
E1	zona gospodarske namjene izvan GP naselja Pakoštane	Pakoštane	I2	5,28	
G	zona groblja izvan GP naselja Vrana	Vrana	groblje	1,44	Na snazi
H	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Vrana	Vrana	R2	1,91	Na snazi
I	Zona infrastrukturne namjene	Vrana	IS	2,11	
J	zona sporta i rekreacije izvan GP naselja Drage	Drage	R2	2,54	
K	Gospodarska zona Drage	Drage	I	3,87	
L	Solarni park Vlake	Vrana	I5	23,09	
M1	Solarni park Mala Glavica	Vrana	I5	24,77	

Članak 253.

(1) Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja naselja potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

(2) Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

Članak 254.

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje "Juričini tori - Stojanove kuće" (Službeni glasnik Općine Pakoštane 01/11) određuje se direktna provedba ovog Plana za rekonstrukciju i uređenje ulice Put Jezera. Planom je određena nova trasa navedene ulice, a prikazana je na kartografskom prikazu 4.2. Građevinska područja naselja Drage.

Članak 255.

U slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se prostorni plan više razine.

Članak 257.

(1) Za sve zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a potrebno je urbanističke planove uređenja izraditi u mjerilu 1:1000

(2) Urbanistički planovi uređenja iz prethodnog stavka moraju pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom sadržavati i idejno rješenje predmetne gradnje (ili rekonstrukcije) iz kojeg će biti vidljiv način gradnje, uređenja i korištenja predmetne zone.

Članak 257.a

Urbanističkim planom uređenja mogu se odrediti drugačije širine prometnica od propisanog člankom 40. ovih Odredbi, ovisno o stanju na terenu.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. Marikultura

Članak 258.

(1) Ovim planom utvrđene su površine uzgajališta riba i školjki /zone marikulture/ na području Općine Pakoštane, temeljem dobivenih koncesijskih ugovora, sukladno uvjetima Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05).

(2) Pod zonama marikulture razlikuju se sljedeće vrste uzgajališta i to:

- uzgajališta plave ribe – tune
- uzgajališta bijele ribe – brancin, orada
- uzgajališta školjki

(3) Na području otoka Školjić planirana je luka u funkciji marikulture.

Članak 259.

(1) Na prostoru unutar granica obuhvata Plana utvrđene su temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05), a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije sljedeća područja marikulture (kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora):

- zona A_2 – područja u kojima marikultura ima visoki prioritet, ali se dozvoljavaju i druge djelatnosti (Vrgada,)
- zona A_3 – područja u kojima se pod određenim uvjetima dozvoljavaju ograničeni oblici marikulture i u kojima ona služi kao dopunski sadržaj drugim dominantnim djelatnostima moguće je pored navedenih lokacija locirati i obiteljska uzgajališta bijele ribe i školjki kapaciteta do 50 t na dubini > 15 m.

(2) Uzgoj plave ribe nije dozvoljen unutar prostora ograničenja ZOP-a u pojasu mora u širini 300 m od obalne crte.

(3) Mrjestilišta morskih riba i školjkaša mogu biti locirana bilo gdje na kopnu ili moru i izvan građevinskih područja naselja, a u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

(4) Planom se utvrđuje obveza izmještanja postojećih lokacija marikulture, koje nisu u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije.

(5) Nužno je inaugurirati praksu integralnog upravljanja obalnim područjem kao najprikladnijeg odgovora na prepoznate postojeće i dolazeće probleme, uz zaštitu obalnog područja i pažljivog gospodarenja njegovim resursima, a sve u skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja. To znači da će se lokacije ribogojilišta pratiti i ukoliko se pokaže da određena lokacija ne odgovara moguće je izmještanje unutar dozvoljenih zona.

(6) Lokacijsku dozvolu za pojedino uzgajalište unutar planom utvrđenih zona moguće je ishoditi temeljem prostornog rješenje kojim će se potvrditi usklađenost odabrane lokacije sa Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 129/99), Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama (NN 56/02) i Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00).

Članak 260.

(1) U skladu s Pravilnikom nužno je osigurati usklađen razvitak uzgoja, uskladiti djelatnosti uzgoja s drugim korisnicima prostora i stvoriti uvjete za provođenje postupka, te izbor najpovoljnijih područja s obzirom na njihov prihvatni i nosivi kapacitet.

(2) Unutar uzgajališta na području svih zona dozvoljeno je obavljanje i drugih komplementarnih gospodarskih djelatnosti (turistički obilazak uzgajališta, organizirano ronjenje na uzgajalištu, degustacija i prodaja proizvoda, skladištenje vina na morskom dnu i slično).

(3) Osim uzgoja riba i školjkaša, u svim zonama se omogućuje i uzgoj drugih morskih organizama.

9.2.2. Razvojne mjere

Članak 261.

Planom se utvrđuje potreba primjene i poticanja razvojnih mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva na području Općine Pakoštane i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- izgradnja i uređenje svih mješoviti luka otvorenih za javni promet poglavito na otoku Vrgadi
- uređenje obalnog pojasa poglavito unutar građevinskog područja radi što kvalitetnije turističke ponude
- organiziranje kvalitetnog međumjesnog povezivanja
- uvođenje brzih brodskih pruga i kvalitetnije i učestalije dnevne veza otoka Vrgade sa općinskim središtem
- izgradnja sustava odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja i uređenje turističkih područja vodeći računa o nosivom kapacitetu prostora i podizanju nivoa turističke usluge

Članak 262.

Članak 262. je brisan.

Članak 263.

Članak 263. je brisan.

Članak 264.

Članak 264. je brisan.

Članak 265.

Članak 265. je brisan.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 265.a

(1) Za područje Općine Pakoštane donesena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća kao i njena revizija (ožujak 2015.), kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite, te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Pakoštane kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Pakoštane, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike

Hrvatske. Općina Pakoštane u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane potrebno je pridržavati se "Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Pakoštane, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14).

(4) Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Pakoštane, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane.
(5) Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Poplave

(6) Vransko jezero je u sjevernoj Dalmaciji, jezero i kriptodepresija sjeveroistočno od Pakoštana. Na području Općine Pakoštane u vrijeme pojačanih kiša Vranska polja su poplavljena te polja uz potoke na području naselja Vrana što uzrokuje velike štete na poljoprivrednim usjevima.

(7) Najugroženiji je rubni dio uz cestu Pakoštane – Vrana s obje strane, polje sjeverno od jezera, zemljište uz cestu Vrana-Radašinovac.

Mjere zaštite

(8) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(9) Gradnju objekata u poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost nadležnog tijela Hrvatskih voda VGI Zadar „Zrmanja – Zadarsko primorje kao Javnom ustanovom koja upravlja vodnim resursima Općine Pakoštane.

(10) Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava. U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena,

te izgradnju potrebitih retencija ili vodenih stepenica. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Potresi

(12) Seizmičnost na području Općine Pakoštane iznosi VIIIº po MCS ljestvici.

Mjere zaštite

(13) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(14) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(15) Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od H1/2 + H2/2 +5m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60º, a sljedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45º.

(16) Izgrađivati se mogu samo otvoreni blokovi koji imaju najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od H1/2 + H2/2 +5m.

(17) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za polovinu visine (H/2) tih objekata.

(18) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati i stupanj seizmičnosti područja u kojem se čestica nalazi.

(19) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(20) U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Suše

(21) Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

Mjere zaštite

(22) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici općine na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

Olujno i orkansko nevrijeme
(23) To je vjetar jačine preko 74 km/h.
Najistaknutiji vjetrovi su bura i jugo, a ljeti maestral. Često pušu levanat, tramontana i lebić.

Mjere zaštite
(24) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

(25) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova ili pijavica na području postojećih te potencijalnih vjetrova ili pijavica, u slučaju gradnje, propisati obaveznu gradnju čvrstih objekata koji će biti otporni na navedene nepogode. Potencijalno mjesto nastanaka olujnih vjetrova ili pijavica je čitavo područje Općine Pakoštane.

Snježne oborine
(26) Prema statističkim pokazateljima u zadnjih 10 godina nije bilo snježnih oborina takvog karaktera koje bi mogle poremetiti svakodnevno funkcioniranje vitalnih aktivnosti, ili dovelo do zatvaranja prometa.

(27) Snijeg može predstavljati ozbiljnu poteškoću za normalno odvijanje svakodnevnih aktivnosti kao što je npr. cestovni promet ili može predstavljati opterećenje na građevinskoj infrastrukturi (dalekovodi, zgrade i dr.).
Iako mali, rizik od snijega javlja se od prosinca do ožujka.

Poledice
(28) Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti su 2- 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Općine.

(29) Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa u gospodarstvu (elektroprivreda=pucanje vodova, šumarstvu=rušenje drveća) i dr. Time se povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća, poteškoće u opskrbi električnom energijom i dr., no do sada nije zabilježena veća poledica koja bi ugrozila funkcioniranje zajednice.

(30) U pojedinačnim prometnim nesrećama može biti lako povrijeđenih osoba sa manjim materijalnim štetama na vozilima. Poledice nisu tako velikog i dugotrajnog obima da bi spriječile dolazak Hitne pomoći, dolazak redovnih službi i opskrbe stanovništva. Moguće je i korištenje zaobilaznih prometnica u slučaju dužih zastoja.
Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Mjere zaštite
(31) Preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Mjere zaštite

(32) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dan u Procjeni ugroženosti Općine Pakoštane.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Cestovni promet

(33) Prema Odluci o određivanju parkirališnih mjesta i ograničenjima za prijevoz opasnih tvari javnim cestama (NN 15/2010), određeno je da se prijevoz opasnih tvari prometnicama na području Općine Pakoštane smije vršiti državnom cestom D 8 a ostalim prometnicama samo u slučajevima snabdijevanja lokalnog stanovništva i gospodarskih subjekata.

Mjere zaštite

(34) Planiranje ili rekonstrukcija novih prometnica, a kojima će se omogućiti prijevoz opasnih tvari, potrebno je locirati izvan naseljenog mjesta a uz postojeće prometnice (kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari) gradnju novih građevina omogućiti uz minimalnu udaljenost od prometnice.

Zaštita od epidemija

Mjere zaštite

(35) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Sklanjanje stanovništva

(36) Mjere sklanjanja stanovništva unutar Općine Pakoštane treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina, sportskoj dvorani, osnovnim i područnim školama na području Općine.

(37) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

(38) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Svjetlosno onečišćenje

(39) Kako bi se smanjilo svjetlosno onečišćenje javnu rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.

Prilagodba klimatskim promjenama

(40) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama s ciljem ublažavanja njihovih posljedica.

(41) Konkretne zahvate u prostoru (koji mogu uzrokovati nepoželjne utjecaje, a u funkciji su prilagodbe klimatskim promjenama), gdje god je to moguće, planirati izvan kulturnih krajolika, kulturno povijesnih cjelina, arheoloških nalazišta ili zona, zaštićenih područja državnog značaja (strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat i park prirode) i osobito vrijednih obradivih poljoprivrednih zemljišta s posebnim naglaskom na zaštiti prirodnih resursa: pitke vode i mora, zraka, šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog tla.

(42) Za konkretne zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama. Gdje god je to moguće izbjegavati korištenje fosilnih goriva, a prednost dati „čistim" izvorima energije.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 266.

Pročišćeni tekst objavljuje se Službenom glasniku Općine Pakoštane.
KLASA: 024-04/24-01/27
URBROJ: 2198-18-02-01-25-3
Pakoštane, 09. travnja 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PAKOŠTANE

PREDSJEDNIK
Marin Barešić